

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

- 1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
- 2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
- 3、行业类别——按国标填写。
- 4、总投资——指项目投资总额。
- 5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
- 6、结论和建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论，同时提出减少环境影响的其他建议。
- 7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
- 8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

一、建设项目基本情况

项目名称	盛景华庭南苑及西水湾家园公租房装修工程项目													
建设单位	南京浦口盛益资产管理有限公司													
法人代表	罗薇薇		联系人	王先生										
通讯地址	南京市浦口区江浦街道新浦路													
联系电话	025-58101581	传真	——	邮政编码	210000									
建设地点	南京市浦口区江浦街道新浦路、团结路													
立项审批部门	南京市浦口区发展和改革委员会		批准文号	浦发改投资字【2016】367号										
建设性质	新建		行业类别及代码	建筑装饰业【E5010】										
厂房面积(平方米)	2.3万		绿化面积(平方米)	/										
总投资(万元)	1500	其中：环保投资(万元)	11	环保投资占总投资比例	0.73									
评价经费(万元)	/		施工结束日期	2016年12月										
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）： 详见第2页“原辅材料及主要设备”。														
水及能源消耗量： 表 1-1 水及能源消耗一览表 <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>施工期消耗量</th> <th>来源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>水</td> <td>1880m³</td> <td>由城市自来水厂供水</td> </tr> <tr> <td>电</td> <td>8万 kWh</td> <td>由城市供电系统供应</td> </tr> </tbody> </table>						名称	施工期消耗量	来源	水	1880m ³	由城市自来水厂供水	电	8万 kWh	由城市供电系统供应
名称	施工期消耗量	来源												
水	1880m ³	由城市自来水厂供水												
电	8万 kWh	由城市供电系统供应												
废水排水量及排放去向： 本项目产生的废水为施工人员的生活污水，施工期间产生量为384m ³ ，生活污水经化粪池处理后接管至珠江污水处理厂处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1一级B标准后排入城南河。														
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况： 无														

原辅材料及主要设施、设备一览表：

表 1-2 建设项目主要原辅材料消耗

序号	材料名称	总消耗量	单位	来源及运输
1	地砖	3478	m ²	外购
2	水泥	52	t	
3	砂子	130	t	
4	砂纸	3833	片	
5	油漆涂料	11.5	t	
6	腻子	48.3	t	
7	石膏板	23000	m ²	
8	橱柜	181	套	
9	煤气灶	181	套	
10	抽油烟机	181	个	
11	水龙头	362	个	
12	水槽	362	个	
13	木门	543	扇	
14	地板	23000	m ²	
15	塑料薄膜	23000	m ²	
16	踢脚线	20765	m	
17	开关	1448	个	
18	插座	1448	个	
19	开关面板	1086	个	
20	灯	1086	个	
21	地漏	181	个	
22	坐便器	181	个	
23	置物架	181	个	

表 1-3 主要原辅料成分比例一览表

名称	成份及比例
油漆涂料	丙烯酸树脂 30%、甲苯 7.9%、二甲苯 1.6%、乙酸乙酯 15.4%、颜料 3.5%、添加剂 3.1%、固相 10.2%、其他 28.3%

表 1-4 主要原辅料理化性质一览表

名称	理化性质及毒理毒性
甲苯	无色透明液体，有类似苯的芳香气味。熔点：-94.9℃，沸点：110.6℃，相对密度(水=1)：0.87，不溶于水，可混溶于苯、醇、醚等多种有机溶剂。易燃。急性毒性：LD50：5000mg/kg（大鼠经口）；12124mg/kg（兔经皮）；LC50：20003mg/m ³ ，8小时（小鼠吸入）
二甲苯	无色透明液体，有类似甲苯的气味。熔点：-34℃，沸点：137-140℃，相对密度(水=1)：0.865，不溶于水，溶于乙醇和乙醚。易燃；LD50：4300mg/kg(大鼠经口)，2119mg/kg(小鼠经口)。具有中等毒性。经皮肤吸收后，对健康的影响远比苯小。对眼及上呼吸道有刺激作用，高浓度时，对中枢系统有麻醉作用。
乙酸乙酯	无色透明液体，有水果香，易挥发；相对分子量 88.11；沸点：77.2℃；相对密度(水=1)0.90；相对密度(空气=1)3.04；熔点：-83.6℃；微溶于水，溶于醇、酮、醚、氯仿等大多数有机溶剂。LD ₅₀ 5620mg/kg（大鼠经口）；4940mg/kg（兔经口）；LC ₅₀ 5760mg/m ³ ，8小时（大鼠吸入）；人吸入 2000ppm×60 分钟，严重毒性反应；人吸入 800ppm，有病症；人吸入 400ppm 短时间，眼、鼻、喉有刺激。

表 1-5 建设项目主要装修设备一览表

序号	设备名称	数量（个）	规格型号
1	电锯	16	/
2	电锤	16	/
3	手工钻	16	/
4	无齿锯	16	/
5	云石机	16	/
6	角向磨光机	16	/
7	铲刀	80	/
8	刮腻子刀	80	/
9	滚刷	16	/

工程内容及规模（不够时可附另页）：

1、项目由来

南京市浦口区保障房建设有限公司投资 7 亿元建设西圩村拆迁安置房 02 地块项目，并编制“西圩村拆迁安置房 02 地块”项目环境影响评价报告书，于 2011 年 11 月 11 日取得环评批复，批复文号为浦环发【2011】95 号，详见附件四。“西圩村拆迁安置房 02 地块项目（盛景华庭·南苑）”现已全部建设完成。

南京市浦口区经济适用房开发中心投资 1.6 亿元建设“浦口区西水湾家园 B 组团二期建设项目”，并编制环境影响报告书，于 2010 年 12 月 7 日取得环评批复，批复文号为浦环发【2010】79 号，详见附件五。“浦口区西水湾家园 B 组团二期建设项目”已建设完成并有部分居民入住，现南京浦口盛益资产管理有限公司对部分住宅进行集中装修。

南京市浦口区人民政府与南京高新技术产业开发区管理委员会委托南京浦口盛益资产管理有限公司对盛景华庭南苑小区（即西圩村拆迁安置房 02 地块）内 2 幢 1 单元 108 套、西水湾家园 33 幢（2 单元和 6 单元）、34 幢（4 单元）、37 幢（1 单元、2 单元和 3 单元）、46 幢（2 单元、3 单元和 4 单元）和 50 幢 4 单元 73 套公租房实施装修工程，项目总投资 1500 万元，总装修面积约 2.3 万 m²。并于 2016 年 6 月 22 日取得南京市浦口区发展和改革局关于浦口区盛景华庭南苑及西水湾家园公租房装修工程项目建议书的批复，批复文号为浦发改投资字【2016】367 号。详见附件 3。本次装修工程在盛景华庭南苑小区和西水湾家园内的位置详见附图二和附图三。

盛景华庭南苑小区 2011 年完成了环境影响评价报告书中进行评价，同时报告书要求小区集中装修需进行另行评价；西水湾家园小区为老小区，现需对部分楼栋进行集中装修。根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》以及中华人民共和国国务院第 253 号令《建设项目环境保护管理条例》中的有关规定和要求，结合本次项目实际情况，本项目需要环境影响评价。为此，受南京浦口盛益资产管理有限公司的委托，江苏久力环境工程有限公司承担盛景华庭南苑及西水湾家园公租房装修工程项目的环评工作。我单位接受任务后，在收集和分析资料的基础上，按照环评导则要求编制了本建设项目环境影响评价报告表。

2、工程内容及规模

本项目属于集中装修项目，装修面积约 2.3 万 m²，共计 181 套。其中盛景华庭南苑小区 2 幢 1 单元 108 套，西水湾家园 33 幢（2 单元和 6 单元）、34 幢（4 单元）、37 幢（1

单元、2 单元和 3 单元)、46 幢 (2 单元、3 单元和 4 单元) 和 50 幢 4 单元 73 套。具体项目建设内容详见表 1-6。

表 1-6 建设项目内容一览表

序号	类别	工程内容	工程规模
1	主体工程	盛景华庭南苑	共 108 套, 其中 72 套为二室二厅一卫, 36 套为一室一厅一卫
2		西水湾家园	共 73 套, 均为一室一厅一卫
3	公用工程	供水	由城市自来水厂供水
4		供电	由城市供电系统供应
5		排水	生活污水由市政排水管网排入珠江污水处理厂集中处理后达标排放
6	环保工程	废气处理	选用环保型油漆
7		废水处理	依托现有污水管网
8		固废处理	垃圾箱、妥善管理
9		噪声处理	选用低噪声设备

表 1-7 建设项目具体装修房间一览表

序号	小区名称	幢号	单元	房间 (室) 号
1	盛景华庭南苑	2	1 单元	1 单元全部房间
2	西水湾家园	33	2 单元	103/203/303/403/503/603/104/204/304 404/504/604/105/205/305/405/505/605
3			6 单元	415/515/615
4		34	4 单元	407/507/607/608
5		50	4 单元	107/207/307/407/507/607/108/208/308/408/508/608
6		46	2 单元	104/204/304/504/604
7			3 单元	106/206/306/406/506/606
8			4 单元	108/208/308/408/508/608
9		37	1 单元	101/201/301/401/501/601
10			2 单元	103/203/303/403/503/603
11			3 单元	105/205/305/405/605

3、公用工程

(1) 给排水工程

①给水系统

项目由市政管网直接供水, 项目施工期用水量为 1880m^3 , 主要为施工人员生活用水和装修用水。

②排水系统

项目排水主要为施工人员的生活污水, 施工期的生活废水产生量为 384m^3 , 生活污水经化粪池处理后由市政排水管网排入珠江污水处理厂处理。达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 表 1 一级 B 标准后排入城南河。

(2) 供电

本项目供电由城市供电系统供应，施工期用电量为 8 万 kWh。

4、周围环境状况

本项目的盛景华庭南苑小区装修项目，其北面为同心佳园和城南新村，其余方向为盛景华庭小区其他楼房。本项目的西水湾家园小区装修项目，其北面隔团结路为中海万锦熙岸小区，西侧为西水湾家园小区其他楼房，南侧和东侧为西水湾路。

项目周边概况图详见附图三。

5、施工人员人数及工作制度

施工人数：80 人

工作制度：每天工作 9 小时，中午（12:00-14:00）不施工，夜间（19:00-8:00）不施工。计划施工时间为 2016 年 8 月 1 日~2016 年 12 月 1 日。

6、产业政策分析

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正本），本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，属于允许类。根据《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（2013 年修订），本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，属于允许类。根据《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（2015 年本），本项目不属于限制、淘汰目录和能耗限额类项目；属于允许建设项目，因此符合国家和地方相关产业政策。

7、规划相符性分析

根据《江苏省生态红线区域保护规划》、《南京市生态红线区域保护规划》和现场实地踏勘，建设项目评价范围内无生态红线保护区域。

距本项目最近的生态红线保护区为东侧江浦-浦口引用水水源保护区。本项目距离江浦-浦口引用水水源保护区二级管控区最小距离为 2.5km。本项目不位于南京市生态红线区域名录中一级管控区和二级管控区。江苏省生态红线区域保护规划图详见附图 4。

因此，本项目符合当地相关规划要求。

8、环保投资

本项目环保投资为 11 万元，占总投资（1500 万元）的 0.73%，主要用于废气治理、废水治理、噪声治理及环境管理等方面，详见

表。

表 1-8 建设项目环保投资一览表

分类	污染源	环保设施名称	环保投资 (万元)	处理能力	处理效果	备注
施工期	废水	污水管网	利用已有	/	达标排放	与“主体工程”同时设计，同时施工，同时投入使用
	废气	选用环保型油漆	8	/	减小有机废气的挥发，从而减小对周边环境的影响，达标排放	
	噪声	低噪声设备	/	/	施工期噪声达标排放	
	固废	垃圾箱、妥善管理	3	/	固废处置率达 100%	
合计			11	/	/	/

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目属于装修项目，项目所在地为已建好的闲置楼房，不存在原有污染问题。

--

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

（一）地理位置

浦口区地处南京市西北部，扬子江北岸，与南京市雨花台区、江宁区隔江相望，北部、西部分别与安徽省来安县、滁州市、全椒县、和县毗邻；界于东经 $118^{\circ}21'$ ～ $118^{\circ}46'$ ，北纬 $30^{\circ}51'$ ～ $32^{\circ}15'$ ，总面积902平方公里。浦口区南临长江，北枕滁河，同南京主城区一桥相连，人口47.46万。区内交通便捷，津浦铁路、312国道、104国道、宁连、宁通高速公路穿境而过。

本项目位于浦口区江浦街道，项目具体位置见附图一。

（二）地形地貌

浦口区境内地形顺长江之势呈东北、西南走向。地貌多姿，集低山、丘陵、平原、岗地、大江、大河为一体；区域属宁、镇、扬丘陵山地西北边缘地带，地势中部高，南北低。老山山脉由东向西横亘中部，制高点大刺山海拔442.1米，平原标高7-5米，山地两侧为岗、塆、冲相间的波状岗地，临江、沿滁为低平的沙洲、河谷平原。土壤多样，水稻土、潮土、黄棕壤占97%以上。浦口区地质具有多层次的特点。地层复杂，构造中含褶皱构造、断裂构造。岩石多为白云石、石英石及石灰石。

（三）气象

项目所在地属于长江流域，地处北回归线以北，属北亚热带南部季风气候区。气候温和湿润，四季分明，光照充足，雨量充沛，无霜期长，雨热同期。

年平均气温 15.3°C ，1月平均气温 2.8°C ，7月平均气温 27.7°C 。极端最高气温 37.9°C (1978年7月8日)，年极端最低气温零下 11.7°C (1977年1月31日)。

降水主要集中在夏季，次在春季，地区间差异较小。年平均雨量1063.7毫米，最多年份1576毫米(1960年)，最少年份672.9毫米(1978年)，超过1000毫米的年份有14年，占总年数的48%。年平均雨日127.3天，最长达150天(1977年)，最少96天(1991年)。历年平均年蒸发量1338.5毫米，大于年雨量的25.8%。

年平均日照时数2165.2小时，为可照时数的49%，最多年份2460.7小时(1978年)，占可照时数的56%。

年平均风速3.6米/秒，3、4月较大，9、10月较小。最大风速19米/秒(1972年)。

年平均初霜日为11月15日，终霜日为3月30日，全年无霜期229天，最长256天

(1977 年), 最短 199 天(1979 年)。

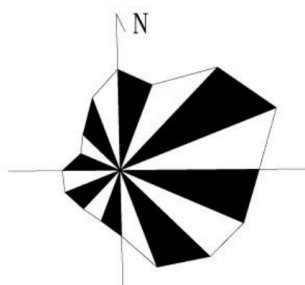


图 1 风玫瑰示意图

(四) 水系水文

浦口区地表水资源十分丰富, 境内分属长江与滁河两条水系, 以老山山脉自然分隔, 以南为长江水系, 以北为滁河水系。

长江水系: 长江在浦口区境内河道长约 49 公里, 江面两端宽, 中间窄, 介于 1500-3000 米之间, 区内注入长江的小流域河流有驷马山河、周营河、石碛河、高旺河、城南河、七里河、朱家山河、石头河、马汊河等。

滁河水系: 源于安徽省肥东县, 滁河在浦口区境内河道长 42.8 公里, 于六合大河口入长江。滁河的主要支流清流河在浦口区境内河道长 9 公里, 其它注入滁河的小流域支流有万寿河、陈桥河、永宁河。驷马山河、朱家山河、马汊河为滁河的 3 条通江分洪道。

本项目所在地附近主要河流为城南河, 根据南京市水环境功能区划, 城南河为Ⅳ类水体, 水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) Ⅳ类水质标准。城南河: 发源于老山南部, 由两条支流-护城河(西汉)和马路(东汉), 在珠江镇南门桥下汇合为干流, 是一条通江河道, 流域面积 36.3km², 全长 14.4km, 主河道长 5km, 宽 124m, 城区河底标高 3.5m, 最高水位 10.5m, 枯水期 8.8m。

(五) 生态环境

本地区植物类型为栽培植被、沼泽植被和水生植被三种类型。其中农业栽培植被面积最大。沼泽植被和水生植被均属自然植被类型。

农田植被主要为小麦、水稻、油菜、棉花等, 杂粮有玉米、黄豆、山芋、蚕豆、豌豆等。菜地则主要栽培各种应时蔬菜及瓜果, 种类有白菜、菜苔、包菜、萝卜、茄子、黄瓜、冬瓜、丝瓜、四季豆、扁豆、芹菜、菠菜、洋葱、大蒜、韭菜、藕、茭瓜等。

水生植被主要有野菱、芡实、苦草、兰藻、硅藻。江边与低洼荡田中有野生芦苇、菖蒲。人工栽培的有水芹、茨菇、荸荠、菱藕等作物。

爬行物种有大头乌龟、乌龟、黄喉水龟、鳖、石龙子、北草晰、赤链蛇、双斑锦蛇、

黑背蛇、虎斑游蛇、乌梢蛇、蝮蛇、丽效蛇。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

一、浦口区

浦口区是长江进入江苏段的第一门户，也是南京沿江开发、两岸联动发展中的江北中心区域。南京市在沿江开发的总体战略目标中将浦口区定位为：进入全市前列的经济发达区、现代化的南京江北新市区、现代化的科学城、国家级旅游度假区，建成功能齐全、设施完善、环境优美、特色鲜明的现代化新市区，使之成为长江北岸一颗璀璨的江北明珠。

截至 2014 年，浦口区下辖 9 个街道办事处，即江浦街道、顶山街道、桥林街道、汤泉街道、星甸街道和永宁街道，泰山街道、沿江街道、盘城街道由南京高新技术产业开发区托管；另有两个场，即汤泉农场和老山农场；3 个省级开发区，即浦口经济开发区、海峡两岸科技园和珍珠泉游泳度假区。

2014 年实现地区生产总值 635.96 亿元，按可比价格计算，较上年增长 10.9%，在全市 11 个区中增幅位居第一。其中，第一产业增加值 36.97 亿元，比上年增长 3.8%；第二产业增加值 323.36 亿元，增长 11.4%；第三产业增加值 275.63 亿元，增长 11.2%。全区三次产业比重依次为 5.8%、50.9%和 43.3%，第三产业所占比重较上年上升 1.3 个百分点。

2014 年浦口区有普通中学 25 所，在校学生数 17795 人；中职成人学校 3 所，在校学生数 3920 人；小学 39 所，在校学生数 33197 人；幼儿园 65 所，17 个幼儿教学点，在园幼儿数 18784 人；特殊教育学校 1 所，在校学生数 97 人。2014 学年，浦口区小学入学率、毕业率、升学率均达到 100%；初中入学率、毕业率达到 100%，升学率达到 98.2%。2014 年组织开展各类特色群众性文化活动 1128 场，其中，送演出 174 场，全年送图书 12200 册，放映公益电影 1021 场。广播电视事业不断提升，至 2014 年底，全区有线电视用户数 20.12 万户，数字电视用户 19.5 万户，高清云媒体用户 3.6 万户。

浦口区共有 34 处区级文物保护单位，大城基古文化遗址、江浦街道求雨山文化园林散之纪念馆白马亭、浦口革命烈士纪念碑、江浦街道求雨山文化园、胡小石纪念馆等。

二、江浦街道概况

本项目地处浦口区江浦街道。江浦街道是浦口区委、区政府所在地，位于长江北岸，与六朝古都南京隔江望，历代王朝称它为“京都拱卫”、“省会屏藩”。江浦街道于 2006 年 3 月 26 日由原珠江镇改街而得，全街道总面积 195 平方公里，辖 16 个村民委员会，145 个村民小组，20 个社区居委会（其中 7 个为村委会、居委会合署），总人口十三万余人，是

省级平安镇街、卫生镇街、文明镇街，是南京市最近的卫星城镇、新市区，是浦口区政治、经济、文化的中心。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）：

1、大气环境质量现状

根据南京市大气环境功能区划，项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中的二级标准。根据 2015 年南京环境状况公报，全市建成区环境空气质量达到二级标准的天数为 235 天，同比增加 45 天，达标率为 64.4%，同比上升 12.3 个百分点；未达到二级标准的天数 130 天（其中，轻度污染 93 天，中度污染 27 天，重度污染 10 天），首要污染为 $PM_{2.5}$ ，主要污染物指标监测结果如下： $PM_{2.5}$ 年均值为 $57 \mu m/m^3$ ，超标 0.63 倍，同比下降 23%。

2、水环境质量状况

根据南京市水环境功能区划，城南河为Ⅳ类水体，水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类水质标准。根据 2015 年南京市环境状况公报，城南河水水质指标均达到规划Ⅳ类标准。

3、声环境质量状况

根据 2015 年南京市环保局公布的南京市环境噪声，浦口交通噪声均值为 67.8 分贝，较同比上升 0.6 分贝；城区区域环境噪声均值为 55.2 分贝，同比上升 1.4 分贝。根据南京市噪声环境功能区划，项目所在区为 2 类区，噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类区标准。目前该地区的声环境质量能够达到标准要求。

环境敏感点及环境保护目标

表 3-1 建设项目环境保护目标表

环境要素	环境保护对象	方位	厂界最短距离 (m)	规模	环境功能
大气环境	城南新村	NE	60	500 户, 1600 人	《环境空气质量标准》(GB3095—2012) 二级标准
	盛景华庭北苑	W	86	1200 户, 3840 人	
	同心佳园	N	100	176 户, 564 人	
	盛景华庭南苑内 6#楼房	S	36	5 户, ,10 人	
	盛景华庭南苑内 13#楼房	S	100	10 户, 30 人	
	西水湾家园其他楼房	S、W、E、N	10	40 户, 120 人	
	中海万锦熙岸小区	N	130	554 户, 1772 人	
地表水	城南河	SW	250	中型河	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV类标准
声环境	城南新村	NE	60	500 户, 1600 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
	盛景华庭北苑	W	86	1200 户, 3840 人	
	同心佳园	N	100	176 户, 564 人	
	盛景华庭南苑内 6#楼房	S	36	5 户, ,10 人	
	盛景华庭南苑内 13#楼房	S	100	10 户, 30 人	
	西水湾家园其他楼房	S、W、E、N	10	40 户, 120 人	
	中海万锦熙岸小区	N	130	554 户, 1772 人	
生态环境	江浦-浦口引用水水源保护区	E	2500	/	饮用水源保护区

四、评价适用标准及总量控制指标

环 境 质 量 标 准	1、环境空气质量标准		
	拟建项目所在区域环境空气质量功能区划为二类区，应执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。甲苯参照执行《前苏联居住区标准》（CH245-71），二甲苯参照执行《工业企业卫生设计标准》（TJ36-79），VOCs 参照《室内环境空气质量标准》（GB/T18883-2002）中 TVOC 相关标准；具体指标见表 4-1。		
	表 4-1 环境空气质量标准单位：μg/m³		
	污染物名称	取值时间	浓度限值
	SO ₂	年平均	60
		日平均	150
		1 小时平均	500
	NO ₂	年平均	40
		日平均	80
		1 小时平均	200
	PM ₁₀	年平均	70
		日平均	150
	TSP	年平均	200
		日平均	300
	甲苯	年平均	600
	二甲苯	最大一次	300
	VOCs	8 小时均值	600
	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 中二级标准		
	《前苏联居住区标准》 (CH245-71)		
	《工业企业卫生设计标准》 (TJ36-79)		
	参照《室内环境空气质量标准》 (GB/T18883-2002)		
	2、地表水质量标准		
	项目纳污水体为城南河。生活污水经化粪池处理后进市政污水管网，汇入珠江污水处理厂进行集中处理，排入城南河。根据《江苏省地表水水域功能类别划分》（苏政复[2003]29 号文），城南河水质分别执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，其中 SS 参照《地表水资源质量标准》（SL63-94）四级标准，详见下表。		
	表 4-2 地表水环境质量标准单位：mg/L		
	项目	IV类标准限值	标准来源
	pH 值	6~9（无量纲）	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）
	COD	≤30	
	NH ₃ -N	≤1.5	
	TP	≤0.3	
	SS	≤60	参考《地表水资源质量标准》（SL63-94）

3、声环境质量标准

项目所在地环境噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准,具体标准值见表 4-3。

表 4-3 声环境质量标准单位: dB(A)

评价标准	昼间	夜间	标准来源
2 类标准	60	50	《声环境质量标准》(GB3096-2008)

污
染
物
排
放
标
准

1、大气污染物排放标准

本项目甲苯、二甲苯执行《大气污染物综合排放标准（GB16297—1996）》表 2 中对应标准；粉尘（以颗粒物计）执行《大气污染物综合排放标准（GB16297—1996）》表 2 中对应标准，VOCs 参照执行天津市《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2014）中厂界监控点浓度限值。具体标准见表 4-4。

表 4-4 大气污染物综合排放标准单位：mg/m³

污染物	无组织浓度监控限制	
	质控点	浓度 mg/m ³
甲苯	周界外浓度最高点	2.4
二甲苯		1.2
VOCs		2.0
颗粒物		1.0

2、水污染物排放标准

本项目产生的生活污水经化粪池处理后进入市政管网，汇入珠江污水处理厂进行集中处理，出水水质达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 一级 B 标准后排入城南河。排放标准值具体见下表。

表 4-5 城镇污水处理厂污水综合排放标准限值单位：mg/L

项目	接管标准	排放标准浓度限值
pH（无量纲）	≤6~9	≤6~9
COD	≤500	≤60
SS	≤400	≤20
氨氮	≤45	≤8
TP	≤8	≤1
标准来源	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表 1 中 B 等级标准	《城镇污水处理厂污水综合排放标准》（GB8978-1996）中一级 B 标准

3、噪声排放标准

项目施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准具体数值见下表。

表 4-6 建筑施工场界环境噪声排放标准单位：dB(A)

类别	昼间	夜间
《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）	70	55

	4、固体废物控制标准 一般固体废物贮存、处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场所污染控制标准》（GB18599-2001）。 危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 年修改单。
总量控制指标	1、项目排放的废气主要为粉尘和油漆挥发出来的有机废气，为无组织排放，无需申请总量； 2、本项目产生的废水主要为施工人员的生活污水，生活污水经化粪池预处理达接管要求进入市政污水管网，汇入珠江污水处理厂集中处理，施工期结束后不再产生，无需申请总量。 3、本项目固体废弃物均妥善处置，零排放，无需申请总量。

五、建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

1、生产工艺流程图及污染物标识（废水 W_i ；废气 G_i ；噪声 N_i ）：

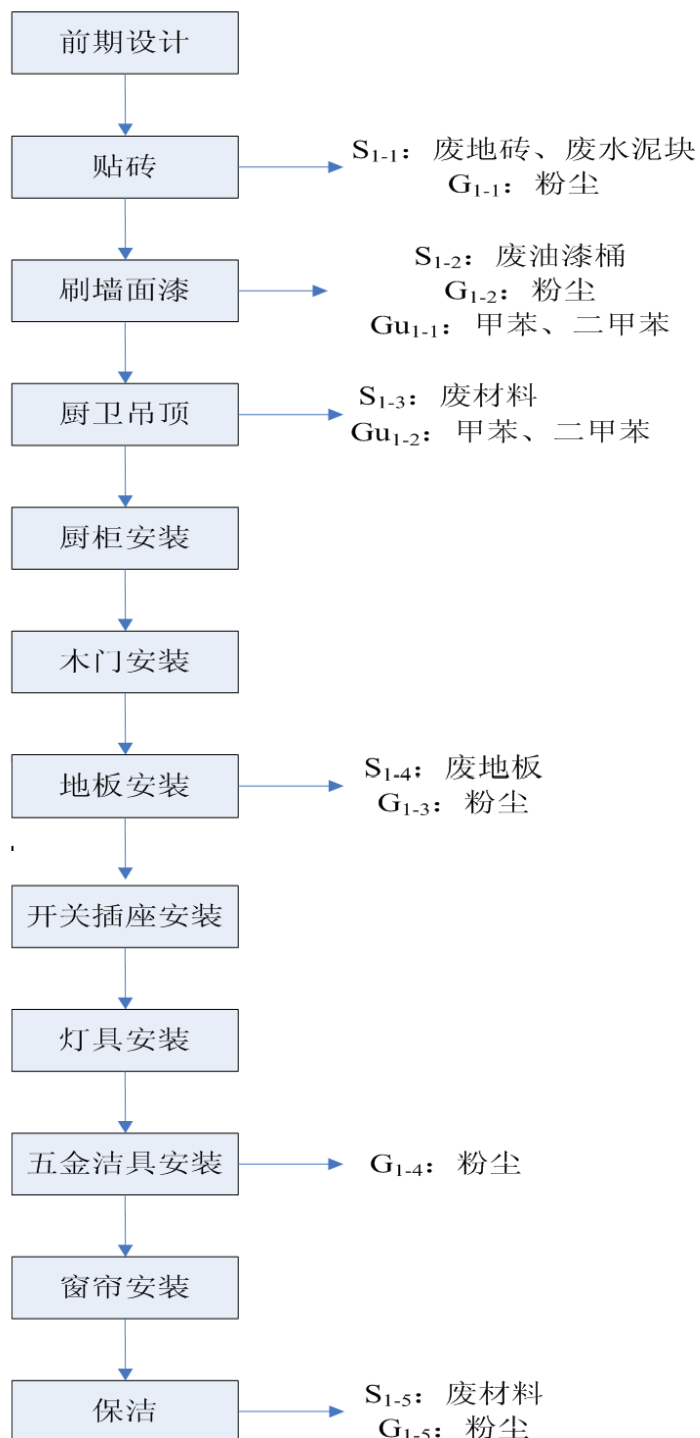


图 2 施工期工艺流程图

2、生产工艺简要说明

1) 前期设计：装修之前先测量房间的面积，设计装修样式，计算出装修的尺寸、面积。

2) 贴砖：用水将水泥和砂子按一定比例混合搅拌，制作成粘合剂，然后将墙砖和地砖使用粘合剂固定在相应位置，最后若不需要整块地砖，可以使用云石机和角向磨光机把地砖切成需要的形状，地漏要和地砖共同配合安装。此过程会有废水泥块、废地砖（S₁₋₁）和粉尘（G₁₋₁）产生。

3) 刷墙面漆：刷墙面漆前需先对墙面处理。用少量的水将墙面润湿，之后用铲刀把浸湿的部分铲除，直到漏出腻子层。然后用刮腻子刀把不完好的腻子层补修腻子。之后再较细砂纸打磨墙壁，打磨完成后一定要彻底清扫墙面，以免粉尘太多影响油漆涂料的附着力。此过程会产生粉尘（G₁₋₂）。最后就用滚刷把油漆涂料粉刷墙壁，涂料的组成一般包括膜物质、颜色、助剂和溶剂。涂料使用后其中溶剂将百分之百挥发到大气中去。因此本过程会有废油漆桶（S₁₋₂）和二甲苯、甲苯等有机废气（Gu₁₋₁）挥发。

4) 吊顶：本项目吊顶使用龙骨石膏板吊顶，先用木龙骨做框架结构，吊顶木龙骨应涂防火涂料，挂筋坐在主龙骨上。木龙骨做好后上石膏板，石膏板与龙骨连接采用自攻螺丝。石膏板拼接时应留有缝隙。然后对拼缝处用弹性腻子批平，随后满批，干后打磨平整，最后涂涂料。此过程产生废材料（S₁₋₃）和有机废气（Gu₁₋₂）。

5) 厨柜安装：吊顶结束后，就可以对厨房安装厨柜，同时也可以安装水槽、煤气灶、抽油烟机等。

6) 木门安装：厨柜安装好之后就安装和房间的房门。

7) 地板安装：地板安装前需对地面勘测，看是否平整。且铺装地板的地面要清扫干净，并保证地面干燥，清扫的过程不能使用水。然后铺塑料薄膜地垫，之后把地板铺在地垫上，最后安装踢脚线。因此，此过程会产生粉尘（G₁₋₃）和废地板（S₁₋₄）。

8) 开关插座安装：在房间预留好的位置安装开关及插座。

9) 灯具安装：给每个房间及客厅安装灯具。

10) 五金洁具安装：将买好的坐便器、淋浴帘、水槽安装到卫生间相应位置。坐便器安装步骤：检查地面下水口管-对准管口-放平找正-画好印记-打孔洞-抹上油灰-套上胶皮垫-水箱背面两个边孔画印记-打孔-插入螺栓-捻牢-背水箱挂放平找正-安装背水箱下水弯头-装好八字门-插入漂子门和八字门。此过程会有粉尘（G₁₋₄）产生。

11) 在安装时一定要用偏心接头调节墙上的出水口直接距离控制在 15cm 左右。并且花洒高度距离地面位置大概在 90~100cm 左右为宜。检查地面下水管口，将坐便器对准下水管口，放平找正，之后用笔画好印记，为打孔洞做准备，之后抹上油灰。

12) 窗帘安装：给每个房间的窗户安装窗帘。首先测量好固定孔距，与所安装轨道的尺寸。安装吊带卡子，将卡子旋转 90 度与轨道衔接完毕，用自攻螺丝将吊装卡子安装到顶板之上。校正连接固定件，将杆装上，拉于固定件上。

13) 保洁：安装完成之后做最后的打扫，使地面没有废材料的残留，此过程会有粉尘 (G_{1-5}) 和废材料 (S_{1-5}) 产生。

主要污染工序：

1、废水

本项目产生的废水主要为施工人员的生活污水。

(1) 废水产生情况

①施工人员用水

本项目装修过程计划施工人员 80 人，每天施工时间为 9 小时。施工期为 4 个月 (120 天)，职工用水定额取 50L/d·人，则项目生活用水量为 480m³。产污系数以 0.8 计，项目生活污水产生量为 384m³。废水中主要污染物为 COD、SS、NH₃-N、TP。

②装修用水

本项目在装修过程中会用到少量的水，比如浸湿墙面等，类比同等规模装修项目，施工期间用水量约 1400m³，此部分水进入地面，墙面。少量挥发，无废水产生。

(2) 废水处理情况

本项目不设置临时施工营地，由于与本项目同时批复的其他楼房已有住户，本次利用已有污水管道，生活污水经化粪池处理后由市政排水管网排入珠江污水处理厂处理。处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 表1一级B标准后排入城南河。

本项目水平衡图详见下图。

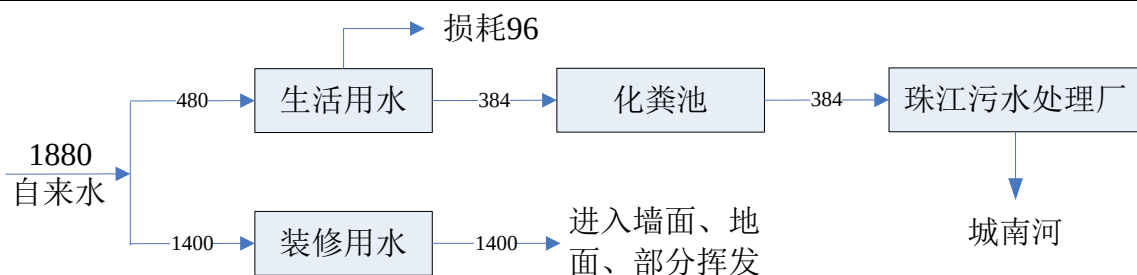


图3 项目施工期水平衡图 (单位: m^3)

根据废水源强分析可以列出项目废水产生及排放情况汇总表，如下表所示：

表 5-1 项目废水产生及排放情况汇总表

废水量 (m^3)	污染物名称	污染物产生情况		治理措施	污染物排放情况		接管浓度 mg/L	排放去向
		浓度 (mg/L)	产生量 (t)		浓度 (mg/L)	排放量 (t)		
生活污水 (384m^3)	COD _{Cr}	350	0.13	化粪池	280	0.11	500	经珠江污水处理厂处理后排入城南河
	NH ₃ -N	35	0.013		35	0.013	35	
	SS	250	0.096		200	0.077	400	
	TP	2	0.0008		2	0.0008	8	

2、废气

本项目产生的废气主要有粉尘和有机废气。

(1) 粉尘 (G_{1-1} 、 G_{1-2} 、 G_{1-3})

本项目在装修过程中会有粉尘产生，由于粉尘的产生量与天气、温度、施工队文明作业程度等因素有关，因此，其排放量难以定量估算。若天气干燥，粉尘量稍大时，可洒少量水抑尘。

(2) 有机废气 (G_{u1-1})

本项目装修处理墙面装饰吊顶，需要大量使用油漆涂料，一般涂料的用量每 100 平方米约 20~50 公斤，本项目涂料用量定值以 50 公斤计，根据建筑面积粗略估计，项目可能使用各种涂料达 11.5t，涂料使用后其中溶剂将百分之百挥发到大气中去，根据表 2 中油漆涂料的成分及比例可知，本项目甲苯产生量为 0.91t，二甲苯产生量为 0.184t，乙酸乙酯（以 VOCs 计）产生量为 1.771t。

3、噪声

本项目主要噪声源为电锯、电锤、云石机等，其源强详见下表。

表 5-2 本项目主要高噪声装修设备一览表

序号	设备名称	数量 (个)	声级值 dB(A)
1	电锯	16	110
2	电锤	16	100
3	手工钻	16	95
4	无齿锯	16	95
5	云石机	16	95
6	角向磨光机	16	90

4、固体废弃物

本项目装修过程中会产生油漆桶，根据环函【2014】126号，油漆桶既不属于固体废物，也不属于危险废物。本项目油漆桶由原厂家回收。为控制含有或直接沾染危险废物的包装物、容器在回收过程中可能发生的环境危险，应当按照国家对该包装物、容器所包装或盛装的危险废物的有关规定和要求对其贮存、运输等环节进行监管。

本项目产生的固体废弃物主要有施工人员生活垃圾，施工过程产生的废装修材料。

生活垃圾：本项目施工人员 80 人，施工天数为 4 个月（120 天），每人每天按 0.5kg 计，施工期间生活垃圾产生量为 4.8t。由环卫部门统一清运。

装修垃圾：施工期间会产生废的装修材料，产生量约为 5t，由环卫部门统一清运。

根据《关于加强建设项目环评文件固体废物内容编制的通知》（苏环办〔2013〕283 号）项目固体废物产生量及处置方式详见下表。

表 5-3 建设项目副产物产生情况一览表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	估算产生量 t/a	种类判断		
						固体废物	副产品	判断依据
1	生活垃圾	员工生活	固	垃圾	4.8	√	-	《固体废物鉴别导则（试行）》和《国家危险废物名录》（2008）
2	装修垃圾	装修	固		5	√	-	

表 5-4 固体废物分析结果一览表

序号	固废名称	属性	废物类别	废物代码	危废鉴别方法	危险特性	产生工序	形态	主要成分	估算产生量 t/a
1	生活垃圾	一般固体废物	99	99	《固体废物鉴别导则（试行）》和《国家危险废物名录》（2008）	/	员工生活	固	垃圾	4.8
2	装修垃圾	一般工业固体废物	99	99		/	装修	固		5

表 5-5 固体废物利用处置方式一览表

固废名称	产生工序	形态	分类编号	估算产生量 t/a	利用处置方式	利用处置单位
生活垃圾	员工生活	固	99	4.8	环卫清运	环卫部门
装修垃圾	装修	固	99	5	环卫清运	环卫部门
合计				9.8	/	/

本项目污染物产生及排放情况汇总详见下表

表 5-5 本项目施工期污染物产生及排放情况汇总

统计项目		产生量 (t)	消减量 (t)	接管量 (t)	最终排放量(t)
废水	水量	384	0	384	384
	COD _{Cr}	0.13	0.02	0.11	0.02
	NH ₃ -N	0.013	0	0.013	0.003
	SS	0.096	0.021	0.077	0.007
	TP	0.0008	0	0.0008	0.0004
废气 (无组织)	甲苯	0.91	0	0	0.91
	二甲苯	0.184	0	0	0.184
	VOCs	1.771	0	0	1.771
固废	生活垃圾	4.8	4.8	0	0
	装修垃圾	5	5	0	0

六、项目主要污染物产生及排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度 及产生量（单位）	处理后排放浓度 及排放量（单位）
大气 污 染 物	装修过程	粉尘	少量	少量
		甲苯	0.91t	0.91t
		二甲苯	0.184t	0.184t
		VOCs	1.771t	1.771t
水 污 染 物	生活污水 （384m ³ ）	COD _{Cr}	350mg/L， 0.13t	280mg/L， 0.11t
		NH ₃ -N	35mg/L， 0.013t	35mg/L， 0.013t
		SS	250mg/L， 0.096t	200mg/L， 0.077t
		TP	2mg/L， 0.0008t	2mg/L， 0.0008t
固 体 废 物	装修过程	生活垃圾	4.8t	0
		装修垃圾	5t	0
噪 声	本项目高噪声设备主要为电锯、手工钻、无齿锯、云石机等，单台噪声值在90-110dB（A），本项目禁止夜间施工，且随着施工期结束噪声的影响也消失，对周围环境影响较小。			
其 他	——			
主要生态影响：				
无				

七、环境影响分析

施工期环境影响分析：

1、施工废气影响分析

(1) 粉尘 (G_{1-1} 、 G_{1-2} 、 G_{1-3})

本项目施工是在房间内施工，且产生粉尘的粉尘量很少，对周围大气环境影响较小。

(2) 有机废气 (G_{u1-1})

本项目装修处理墙面装饰吊顶，需要大量使用油漆涂料，涂料使用后其中溶剂将百分之百挥发到大气中去，根据表 2 中油漆涂料的成分及比例可知，本项目甲苯产生量为 0.91t，二甲苯产生量为 0.184t，乙酸乙酯（以 VOCs 计）产生量为 1.771t。均为无组织排放。

油漆污染周围环境，因此必须引起施工部分的注意，并采取必要措施。对有机溶剂的污染控制首先应在源头上要注意选择无毒或低毒的环保产品，坚决杜绝采用已被淘汰的涂料，合理安排作业，喷涂作业不要过于集中，以降低释放源强度。

在采取以上措施后，本项目废气对周边大气环境影响较小。

2、施工废水影响分析

本项目产生的废水主要为施工人员的生活污水。

本项目装修过程计划施工人员 80 人，每天施工时间为 9 小时。施工期为 4 个月（120 天），施工人员用水定额取 50L/d·人，则项目生活用水量为 480m³。产污系数以 0.8 计，项目生活污水产生量为 384m³。

本项目不设置临时施工营地，由于与本项目同时批复的其他楼房已装修完成，本次利用已有污水管道，生活污水收集后由市政排水管网排入珠江污水处理厂处理。处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1一级B标准后排入城南河。

珠江污水处理厂位于江浦街道二圩村，占地面积120亩，设计规模日处理污水8万吨，目前已建设完成达到设计能力。污水处理厂接纳的污水中工业废水和生活污水的比例为 4:6，即2010年开始生活污水日接纳能力为4.8万吨。本项目生活污水排放量为384m³。水量占污水处理厂的比例为0.8%，污水处理厂剩余水量可容纳本项目废水，生活污水水质简单，对污水处理设施冲击负荷较小，因此本项目施工人员污水接管至珠江污水处理厂进行处理具有可行性。

项目施工废水，对区域水体影响很小，且随着施工期结束，施工废水的环境影响消除。

3、施工期噪声影响分析

施工期间，运输车辆和各种施工设备如电锯、电锤、云石机都是主要的噪声源，噪声值见表 5-2。

施工期各种噪声源多为点源，按点声源衰减模式计算施工机械噪声的距离衰减公式为：

$$L_2=L_1-20\lg(r_2/r_1)-\Delta L$$

式中：L₁、L₂—分别为声源 r₁、r₂ 距离处的声级值(分贝)；

r₁、r₂—为距点声源的距离(米)；

ΔL—为其它衰减作用减噪声级(分贝)。

计算结果见表 7-1 所示。

表 7-1 施工期噪声预测结果表

施工机械	不同距离(米)声压级(分贝)									
	1 米	10 米	20 米	30 米	36 米	60 米	70 米	86 米	100 米	200 米
电锯	110	90	84	81	78.8	74.4	73	71.3	70	55
电锤	100	80	74	71	68.8	64.4	63	61.3	60	54
手工钻、无齿锯、云石机	95	75	70	65.4	63.8	59.4	58.1	56.3	55	48.9
角向磨光机	90	70	64	61	58.8	54.4	53	51.3	50	44

距离本项目最近的居民为城南新村（NE、60m）、盛景华庭北苑（W、86m）、同心佳园（N、100m）、盛景华庭南苑内 6#楼房（S、36m）、盛景华庭南苑内 13#楼房（S、100m）、西水湾家园其他楼房（最近 E、36m）、中海万锦熙岸小区（N、130m）。根据上表可知，在不采取任何措施的情况下，本项目施工时，施工噪声到达周边小区时声环境不满足《声环境质量标准》(GB12348-2008)中的 2 类要求。即昼间 60dB(A)、夜间 50dB(A)。

为减轻建筑噪声对周围环境影响，采取以下相应措施：

(1) 合理安排施工进度和作业时间，对主要噪声设备应采取相应的限时作业，中午（12:00-14:00）禁止施工，禁止夜间（19:00-8:00）施工；

(2) 尽量采用低噪声施工设备和噪声低的施工方法；

(3) 对高噪声设备采取隔声、隔振或消声措施，如在声源周围临时设置掩蔽物。

(4) 运输车辆限速行驶，控制汽车鸣笛。

(5) 日常应注意对施工设备的维修、保养，使各种施工设备保持良好的运行状态。

(6) 对施工人员进行现场文明施工教育，施工中或生活中不准大声喧哗。

(7) 施工单位应处理好与施工厂界周围居民的关系，避免因噪声污染引发纠纷、影响社会稳定。

施工设备噪声主要属中低频噪声，且这种影响是暂时的，随着施工期的结束影响将消除。在采取了上述措施后，预计施工期噪声对周边环境影响较小。

4、施工固废影响分析

油漆桶：本项目装修期间为用到各种油漆涂料，用完的油漆废桶不乱扔，由原厂家回收。

施工固体废物主要为在施工过程中产生的施工人员生活垃圾、装修垃圾。

生活垃圾：本项目施工人员 80 人，施工天数为 4 个月（120 天），每人每天按 0.5kg 计，施工期间生活垃圾产生量为 4.8t。由环卫部门统一清运。

装修垃圾：施工期间会产生废的装修材料，产生量约为 5t，由环卫部门统一清运。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	装修过程	粉尘	洒水抑尘	达《大气污染物综合排放标准（GB16297—1996）》 表 2 中对应标准
	刷墙面漆	甲苯/二甲苯	选用环保无毒油漆	
			VOCs	选用环保无毒油漆
水 污 染 物	生活污水	COD、SS、 NH ₃ -N、TP	经化粪池后由市政排水管网排 入珠江污水处理厂处理	处理达《城镇污水处理厂 污染物排放标准》 （GB18918-2002）表 1 一 级 B 标准
固 体 废 物	施工人员生活	生活垃圾	环卫部门统一清运	有效处置
	装修过程	装修垃圾		
噪 声	本项目高噪声设备主要为电锯、手工钻、无齿锯、云石机等，单台噪声值在 90-110dB（A），本项目禁止夜间施工，且随着施工期结束噪声的影响也消失，对周围环境 影响较小。			

生态保护措施及预期效果：

无

九、结论与建议

1、项目概况

南京浦口盛益资产管理有限公司计划投资 1500 万元对盛景华庭南苑小区(即西圩村拆迁安置房 02 地块)内 2 幢 1 单元 108 套和西水湾家园 33 幢 (2 单元和 6 单元)、34 幢 (4 单元)、37 幢 (1 单元、2 单元和 3 单元)、46 幢 (2 单元、3 单元和 4 单元) 和 50 幢 4 单元 73 套公租房实施装修工程, 共计 181 套。总装修面积约 2.3 万 m^2 。

2、产业政策

根据《产业结构调整指导目录 (2011 年本)》(2013 年修正本), 本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类, 属于允许类。根据《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录 (2012 年本)》(2013 年修订), 本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类, 属于允许类。根据《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》(2015 年本), 本项目不属于限制、淘汰目录和能耗限额类项目; 属于允许建设项目, 因此符合国家和地方相关产业政策。

3、规划相符性

根据《江苏省生态红线区域保护规划》、《南京市生态红线区域保护规划》和现场实地踏勘, 建设项目评价范围内无生态红线保护区域。

距本项目最近的生态红线保护区为东侧江浦-浦口引用水水源保护区。本项目距离江浦-浦口引用水水源保护区二级管控区最小距离为 2.5km。本项目不位于南京市生态红线区域名录中一级管控区和二级管控区。

因此, 本项目符合当地相关规划要求。

4、环境质量现状

(1) 大气环境质量: 根据 2015 年南京环境状况公报, 全市建成区环境空气质量达到二级标准的天数为 235 天, 同比增加 45 天, 达标率为 64.4%, 同比上升 12.3 个百分点; 未达到二级标准的天数 130 天 (其中, 轻度污染 93 天, 中度污染 27 天, 重度污染 10 天), 首要污染为 $PM_{2.5}$, 主要污染物指标监测结果如下: $PM_{2.5}$ 年均值为 $57 \mu m/m^3$, 超标 0.63 倍, 同比下降 23%。

(2) 水环境质量: 城南河水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类水质标准。城南河水质指标均达到规划 IV 类标准。

(3) 声环境质量: 项目所在区为 2 类区, 噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 2 类区标准。

5、污染物产生及排放情况

(1) 废气

本项目施工是在房间内施工，且产生粉尘的粉尘量很少，对周围环境影响较小。

本项目装修处理墙面装饰吊顶，需要大量使用油漆涂料，涂料使用后其中溶剂将百分之百挥发到大气中去，会产生有机废气。油漆污染周围环境，因此必须引起施工部分的注意，并采取必要措施。对有机溶剂的污染控制首先应在源头上要注意选择无毒或低毒的环保产品，坚决杜绝采用已被淘汰的涂料，合理安排作业，喷涂作业不要过于集中，以降低释放源强度。在采取以上措施后，本项目废气对周边大气环境影响较小。

(2) 废水

本项目废水主要为施工人员生活污水。本项目不设置临时施工营地，由于与本项目同时批复的其他楼房已装修完成，本次利用已有污水管道，生活污水收集后由市政排水管网排入珠江污水处理厂处理。处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1一级B标准后排入城南河。

(3) 固废

油漆桶：本项目装修期间为用到各种油漆涂料，用完的油漆废桶不乱扔，由原厂家回收。

施工固体废物主要为在施工过程中产生的施工人员生活垃圾、装修垃圾。

施工期间生活垃圾产生量为 4.8t。由环卫部门统一清运。施工期间产生废装修材料约为 5t，由环卫部门统一清运。

(4) 噪声

本项目高噪声设备主要为电锯、手工钻、无齿锯、云石机等，单台噪声值在 90-110dB（A），本项目禁止夜间施工，且随着施工期结束噪声的影响也消失，对周围环境影响较小。

6、总量控制

(1) 项目排放的废气主要为粉尘和油漆挥发出来的有机废气，为无组织排放，无需申请总量；

(2) 本项目产生的废水主要为施工人员的生活污水，生活污水经化粪池预处理达接管要求进入市政污水管网，汇入珠江污水处理厂集中处理，施工期结束后不再产生，无需申请总量。

(3) 本项目固体废弃物均妥善处理，零排放，无需申请总量。

7、环保投资估算及“三同时”验收

根据《中华人民共和国环境保护法》规定，建设项目污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行，而污染防治设施建设“三同时”验收是严格控制污染源和污染物排放总量、遏制环境恶化趋势的有力措施。本项目应在施工阶段申请环保部门进行“三同时”验收，具体实施计划为：

(1) 建设单位向当地环保主管部门申请试生产。

(2) 建设单位向当地环保主管部门申请“三同时”验收，“三同时”验收清单如下表。

表 9-1 项目环保“三同时”验收项目一览表

名称	环保设施名称	效果	进度
废水	利用已有的污水管网	有效收集	与建设项目同时设计、同时施工、同时投产使用
废气	选用环保型油漆	项目废气达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的标准要求和《工业企业挥发性有机物排放控制标准》中厂界监控点浓度限值	
固废	垃圾箱、妥善管理	有效处理与处置、不外排	
噪声	选用低噪音设备	项目厂界噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准	

综上所述，本项目的建设符合国家及地方产业政策；各项污染物可以达标排放，对环境的影响也比较小，不会造成区域环境功能的改变，总量符合要求，从环境保护的角度来讲，本评价认为该项目在坚持“三同时”原则并采取一定的环保措施后，在该地建设可行。

二、建议

- 1、落实环保设施，确保污染物达标排放；
- 2、建设单位严格执行“三同时”制度，确保污染治理设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入运行”。
- 3、应尽量选用环保型油漆，以确保废气对周围环境的影响较低到最低。

预审意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

审批意见：

公 章

经办：

签发：

年 月 日

注 释

一、 本报告表应附以下附图、附件：

附图一 项目地理位置图

附图二 本项目在小区内部的位置

附图三 项目周围环境概况图

附图四 江苏省生态红线保护规划图

附件一 环评委托书

附件二 声明

附件三 项目备案

附件四 项目地块环评报告批复

附件五 验收批复

附件六 小区重命名批复

附件七 营业执照

附件八 建设单位承诺函

审批登记表

二、 如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列

1—2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。