

所在行政区 浦口区

环评编号:

审批编号□□□□□□□□□□

# 建设项目环境影响报告表

项目名称 No.2011G86 地块房地产开发项目

建设单位盖章 明发集团南京浦口房地产开发有限公司

建设单位排污申报登记号□□□□□□□□□□

申报日期 2016 年 6 月

南京市环境保护局制

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别——按国际填写。
4. 总投资——指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和厂界距离等。
6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。
7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

### 注释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图 2 项目周围环境图

附图 3 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1—2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则中的要求进行。

## 建设项目基本情况

建设项目 项目名称	No.2011G86 地块房地产开发项目				
建设单位	明发集团南京浦口房地产开发有限公司				
法人代表	黄焕明	联系人	孔超君		
通讯地址	南京市浦口经济开发区天浦路 7 号				
联系电话	15150530020	传真	/	邮政编码	/
建设地点	南京市浦口区江浦街道，南京工业大学与花卉大道夹角处地块				
立项审批 部门	南京市浦口区发展和改革委员会	批准文号	浦发改投资字 [2016]91 号		
建设性质	新建	行业类别 及代码	房地产开发与经营 [K7010]		
占地面积 (平方米)	72279.8	绿化面积 (平方米)	27235		
总投资 (万元)	100000	其中：环保 投资 (万元)	330	环保投资占 总投资比例	0.33%
评价经费 (万元)	—	预期投产 日期	2016.9		
原辅材料 (包括名称、用量) 及主要设施规格、数量 (包括锅炉、发电机等) /					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水 (吨/年)	127389	天然气 (万立方米/年)	20		
电 (万度/年)	20	蒸汽 (吨/年)	—		
燃煤 (吨/年)	—				
<b>废水 (工业废水、生活废水) 排水量及排放去向</b> <p>建设项目实行雨污分流，雨水经收集后排入市政雨水管网。运营期车库地坪冲洗废水经隔油沉砂池处理后与生活污水一并经污水管网接管珠江污水厂集中处理，最终达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准后排入长江。其中接管标准执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) 中 B 级标准。</p>					
<b>放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况</b> <p>无。</p>					

## 工程内容及规模（不够时可附另页）

### 1、项目由来

明发集团南京浦口房地产开发有限公司计划投资约 10 亿元在南京市浦口区江浦街道工业大学与花卉大道夹角处建设 No.2011G86 地块房地产开发项目，该项目于 2014 年 8 月 8 日取得了南京市浦口区环境保护局的环评批复（浦环建[2014]11 号，具体见附件），因项目建设内容发生调整，现重新报批建设项目环境影响评价文件。

调整后项目主要建设内容为：27 栋 4 层住宅楼、1 栋 3 层商业及物管配套用房等。总建设用地面积为 72279.8 平方米，总建筑面积 131078.65 平方米，其中地上建筑面积 79450.53 平方米，地下建筑面积 51628.12 平方米。规划总户数 574 户，规划机动车位 899 辆。

为科学、客观地评价项目对环境所造成的影响，按照《中华人民共和国环境影响评价法》及国务院第 253 号令《建设项目环境影响评价管理条例》规定，该项目必须进行环境影响评价，从环保角度论证建设项目的可行性。为此，明发集团南京浦口房地产开发有限公司委托南京科泓环保技术有限责任公司对该项目进行环境影响评价工作。我单位受委托后，立即对项目周围进行实地踏勘，并对该区域周围环境进行了调查分析，编写了本项目环境影响报告表。

### 2、项目概况

#### 2.1 建设项目名称、建设性质及总投资额

项目名称：No.2011G86 地块房地产开发项目

项目性质：新建

建设地点：南京市浦口区江浦街道，工业大学与花卉大道夹角地块

建设单位：明发集团南京浦口房地产开发有限公司

投资总额：项目投资 10 亿元，环保投资 330 万元，占总投资的 0.33%

建设规模：总建设用地面积为 72279.8 平方米，总建筑面积 131078.65 平方米，主要建设内容为 27 栋 4 层住宅楼、1 栋 3 层商业及物管配套用房等。

#### 2.2 建设内容

建设项目属房地产开发项目，规划用地性质为二类居住用地，建设内容包括：27 栋 4 层住宅楼、1 栋 3 层商业及物管配套用房等，总建设用地面积为 72279.8

平方米，总建筑面积 131078.65 平方米，其中地上建筑面积 79450.53 平方米，地下建筑面积 51628.12 平方米。规划总户数 574 户，规划机动车位 899 辆。不设置餐饮。

### 2.3 建设项目商业用房环保要求

项目北侧沿山大道小区主入口处设有 1 栋 3 层配套用房，其中第 1 层为商业用房，第 2 层为商业用房及社区用房，第 3 层为物管用房。

本项目拟配套建设商业用房定位功能为：门面房、小商店等，主要为服务小区内部居民日常生活，如服装店、数码店、文具店、母婴店、家政服务网点等，不宜设置可能对建设项目内部居民生活环境产生不利影响的服务设施，如餐饮、KTV 等。

本项目建设单位在销售时，对不具备餐饮功能的商业用房，在售楼时需明确告知。配套商业用房在出售或出租时须书面告知业主有关限制要求，禁止引进扰民项目。商业用房招商进驻项目须另行办理环保手续。

### 3、项目主要经济技术指标

表 1 拟建项目经济技术指标一览表

项目		单位	指标值	规划要求	
总用地面积		m <sup>2</sup>	72279.8		
总建筑面积		m <sup>2</sup>	131078.65		
地上总建筑面积		m <sup>2</sup>	79450.53		
其中	住宅	m <sup>2</sup>	77161.31		
	商业及配套	m <sup>2</sup>	2289.22		
	其中	物业用房	m <sup>2</sup>	540.53	0.4%总建
		社区用房	m <sup>2</sup>	560	0.96 平米/户
		配电房	m <sup>2</sup>	288	
		卫门	m <sup>2</sup>	12.95	
		商业用房	m <sup>2</sup>	887.75	
地下建筑面积		m <sup>2</sup>	51628.12		
其中	地下设备用房	m <sup>2</sup>	20600		
	集中地下车库	m <sup>2</sup>	31028.12		

容积率	/	1.1	$1.0 < R \leq 1.1$
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	18007.3	$\leq 18070$
建筑密度	%	24.91	$\leq 25$
绿地率	%	37.68	$\geq 35$
总户数	户	574	
机动车停车位	辆	899	
其中	地上机动车停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	899
非机动车停车位（地下停车）	辆	1044	

#### 4、公用及辅助工程

项目公用及辅助工程见表 2。

表 2 项目公用及辅助工程

类别	建设名称	设计能力	备注
主体工程	住宅楼	77161.31m <sup>2</sup>	共 27 栋，均为 5 层住宅楼
	商业及物管配套用房	2289.22m <sup>2</sup>	项目北侧沿山大道小区主入口处设有 1 栋 3 层配套用房，其中第 1 层为商业用房，第 2 层为商业用房及社区用房，第 3 层为物管用房。
	其他附属设施	/	配电房等
公用工程	给水	127389t/a	市政供水管网接入
	排水	99078t/a	雨污分流制，污水集中排入市政管网
	供电	200000kWh	市政供电管网接入
	供气	30 万 m <sup>3</sup> /a	市政燃气供给管网接入
辅助工程	机动车停车位	899 辆	均位于地下
	非机动车停车位	1044 辆	
环保工程	污水处理	管网建设	处理达到《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）B 级标准
		隔油沉砂池	
	废气治理	机械排风系统	达标排放
		内置油烟道	

	噪声治理	合理布局、隔声及减振	达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准
	固废处理	——	设垃圾箱，由环卫部门统一清运、隔油池废油脂交资质单位处置
	绿化	27235m <sup>2</sup>	绿化率达到相关要求

### 5、环保投资

本项目环保投资为 330 万元，主要用于废水治理、噪声治理、固废治理等。环保投资估算见表 3。

**表 3 环保投资一览表**

环保措施	环保设施名称	投资(万元)	效果	进度
污水防治	雨污分流、管网建设	100	雨污分流、出水达标	同时设计、同时施工、同时投入运行
	隔油沉砂池			
废气	机械排风系统	15	达标排放	
固废治理	环卫清运	5	固废零排放	
噪声	基础减震、吸音材料	10	达标排放	
绿化	绿化 27235m <sup>2</sup>	200	绿化率达标	
合计		330	—	

### 6、产业政策符合性

本项目属房地产开发与经营项目，未列入国务院批准颁发的《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修订)、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012年本)》(2013年修订)中规定的限制类、淘汰类的项目，为一般允许类项目。项目已经得到南京市浦口区发展和改革委员会文件《关于明发集团南京浦口房地产开发有限公司 No.2011G86 地块房地产开发项目的备案通知》(浦发改投资字[2016]91号)，相应文件见附件。因此本项目建设符合国家产业政策。

### 7、用地规划相符性

本项目位于南京市浦口区江浦街道，南京工业大学与花卉大道夹角处地块，规划用地性质为二类居住用地，建设内容包括：27栋4层住宅楼、1栋3层商业及物管配套用房等，故本项目建设内容与当地规划总体相符，本项目选址是可行的，且建设单位已取得南京市规划局意见，具体见附件。同时，本项目位于珠江污水处理厂污水处理服务范围内，本项目废水经珠江污水处理厂集中处理后达标排放，因此项目选址与当地环保规划是相容的。综上，本项目符合南京市相关规

划和环境管理要求。

### **8、建设项目平面布置**

建设项目用地 72279.8 平方米，沿北侧沿山大道一侧设置主出入口，拟建住宅楼中布置于中间地段，围绕住宅楼周边均匀布置公建配套设施及绿化等，沿周边道路多布置绿化，与沿山大道之间设有 30 米宽的城市绿化带，有效的阻隔了来自周边道路的交通噪声的影响，平面布置较合理。

### **与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：**

本项目现状用地为空地，周边无工业污染源。所在区域属住宅、商业、教育文化混合用地，无污染来源。

## 项目所在地自然环境和社会环境

### 自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

#### 1、地理位置

南京市地处长江中下游平原东部苏皖两省交界处，江苏省西南部。东距上海市 300 余公里。介于北纬  $31^{\circ}14'$ ~ $32^{\circ}37'$ ，东经  $118^{\circ}22'$ ~ $119^{\circ}14'$ 之间。东邻镇江市，西邻安徽省马鞍山市、芜湖市，南接安徽宣城市，北连扬州市。地跨长江两岸，南北最大纵距 140 余公里，东西最大横距 80 余公里，辖区总面积 6582.31 平方千米，其中市区面积 4723.07 平方千米，建成区面积 513 平方公里。

#### 2、地质地貌

南京境内山峦起伏，河湖纵横，海拔 20~25 米。长江横卧城北，秦淮蜿蜒城南，钟山盘绕在东，清凉山雄踞于西，有龙蟠虎踞之势，历来为兵家必争之地。南面的固城湖、石臼湖、秦淮河，北面的滁河，城内的玄武湖等，构成丰富的水系。四周群山环抱，有紫金山、牛首山、幕府山、栖霞山、汤山、青龙山、黄龙山、方山、祖堂山、云台山、老山、灵岩山、茅山等，另有富贵山、九华山、北极阁山、清凉山、狮子山、鸡笼山等聚散于市内，形成了山多水多丘陵多的地貌特征。

南京市平面位置南北长、东西窄，成正南北向；南北直线距离 150 公里，中部东西宽 50~70 公里，南北两端东西宽约 30 公里。南面是低山、岗地、河谷平原、滨湖平原和沿江河地等地形单元构成的地貌综合体。

#### 3、气候气象

南京属亚热带季风湿润气候区，雨量充沛，四季分明，年平均温度  $15.4^{\circ}\text{C}$ ，年平均降水量 1106 毫米。春季风和日丽；梅雨时节，又阴雨绵绵；夏季炎热，与武汉、重庆并称“三大火炉”；秋天干燥凉爽；冬季寒冷、干燥。

#### 4、水文特征

南京城内主要河流有长江和秦淮河。长江南京段从江宁铜井镇南开始，至江宁营防乡东为止，境内长约 95 公里。秦淮河全长 103 公里；到南京武定门外分两股，一股为干流，称外秦淮河，绕城经中华门、水西门、定淮门外由三汊河注入长江；又一股称内秦淮河，由通济门东水关入城，在淮清桥又分为南北两支，南支为“十里秦淮”，经夫子庙文德桥至水西门西水关出城，与干流汇集，北支即古运渎、经内桥至张公桥出涵洞口入干流。南京市北部有滁河，干流全

长 110 公里，河道弯曲，集水面积 7900 平方公里。南部有淳溧运河和天生桥河。

南京市区湖泊主要有玄武湖和莫愁湖，湖泊水面积分别为 3.7 平方公里和 0.37 平方公里；城市南部有石臼湖和固城湖，湖泊水面积分别为 201 平方公里和 24.3 平方公里。

#### 5、植被及生物多样性

南京在江苏省的植物分布区划上，属于长江南北平原丘陵区，是落叶阔叶林逐步过渡到落叶阔叶、常绿阔叶混交林地区。主要分布树种有马尾松、麻栎、栓皮栎、枫香、化香、糯米椴、青刚栎、苦槠、冬青、石楠等。还有部分外来植物如：雪松、火炬松、广玉兰等。

南京也是中国重要的农业地区和商品粮基地之一。境内低山、丘陵面积较大，主要的经济作物有油菜、棉花、蚕茧、麻类、茶叶、竹木、水果、药材等。近年来，经过产业结构调整，蔬菜、玉米和饲料作物大幅度增长。由于长江两岸水网交织，湖泊密布，水域广阔，水质肥沃，因此，也是中国重要的淡水渔业基地之一。

## 社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等)

### 1、概况

建邺区位于南京市城区西南部，西至长江主航道，东为外秦淮河、南河，南界秦淮新河。总面积 80.87 平方千米。总人口 251480 人（2011 年末）。辖 6 个街道：莫愁湖街道、沙洲街道、双闸街道、江心洲街道、兴隆街道、南苑街道。区政府驻沙洲街道江东中路 269 号。

### 2、经济概况

河西 CBD、新城科技园、江东商业文化旅游中心、新加坡“南京生态科技岛”等四大功能园区形成了建邺区经济发展的基础。最近几年，区域现代服务业发展迅速，金融、保险、信息、软件研发以及知识型产业加速聚集，河西 CBD 已集聚各类企业近 2000 家，各类金融机构 150 余家，各类信息、高科技企业 60 多家；新城科技园已引进国内外知名企业和高新技术研发企业 250 多家；江东商业文化旅游中心目前有企业 3800 多家，其中商贸企业 2200 多家。区域产业结构得到明显优化，服务业增加值占 GDP 比重达 77.7%，综合经济实力明显增强。“十一五”期间，全区 GDP 的年均增长速度达到 16.6%，地方一般预算收入年均增长 41.1%，实际利用外资年均增长 29.8%，固定资产投资年均增长 26.4%。2014 年，该区完成 GDP253.7 亿元，同比增长 10.6%；第三产业增加值 202.8 亿元，同比增长 11.6%；服务业增加值占 GDP 比重全年达到 80%。河西 CBD 区域内已集聚各类金融和类金融机构 300 余家，金融法人总部和外资机构数量均占到全市 2/3 强。2014 年，建邺先后获评江苏省“金融改革创新试点区”、“创投集聚发展示范区”和市“互联网金融示范区”等称号。

### 3、城市建设

致力建设“四个适宜”新城区，一是适宜总部集聚。营造一流的商务法治、行政服务和生态生活环境，加快集聚一批法人企业总部、营销结算中心、企业（行业）呼叫中心，尽快形成总部集聚发展态势和区域品牌。二是适宜创新创业。营造有利于创新创业型企业快速成长的发展环境、有利于人才引进和成长的社会环境、有利于创新成果转化和孵化的交易服务平台，重点引进一批大型研发中心、成长性良好的科技型企业 and 高级人才特别是业界“领军人物”。三是适宜生活居住。建设绿色环保的居住环境、便捷舒适的生活环境、安全诚

信的社区环境，打造一批国家级绿色人居小区和特色社区。目前，南湖地区已被评为国家级“绿色人居小区”。四 是适宜休闲旅游。进一步提升旅游景点的影响、吸引和竞争力，整合一批特色旅游景点线路、建设一批旅游设施、办好一批旅游节庆活动，把休闲旅游产业继续做大做强。

#### 4、名胜古迹

南京奥林匹克体育中心：位于河西新城中心区域，占地面积 87 万平方米，总建筑面积 40 万平方米，总投资 40 亿元。主要单体建筑包括 6.2 万席的体育场，1.3 万席的体育馆，0.4 万席的游泳馆，0.8 万席的网球中心和体育科技中心等五大场馆及排球馆、垒球馆、交通工程、环境景观、能源中心等一系列配套设施。并连成一个整体，可同时容纳 8.7 万人。整个场馆以灰色调为主，银灰的场馆屋面，灰色的沥青路面，凸显了南京传统民居和明城墙的底色，是古城 传统文脉的连续和现代美的彰显。

莫愁湖：莫愁湖形成于三国时期，系长江西移后，留下的最大的湖泊。南唐时称横塘，因其依傍石头城，古亦称石城湖。明初，沿湖畔筑楼台十余座，明太祖朱元璋与中山王 徐达曾于此对弈，被誉为“金陵第一名胜”。清乾隆五十八年（1793），江宁知府李尧栋自捐俸银复建郁金堂、苏合厢、辟建湖心亭等，并以“莫愁烟雨”列金陵四十八景之首。解放后，南京市政府两度修整园内建筑，公园面积达 53.33 万平方米，其中湖面积 24.42 万平方米。20 世纪 80 年代，莫愁湖不断推出 新景点、新项目，其中海棠花会、自贡灯展、龙舟大赛、中国风情艺术节、大地走红欢乐节、中华杂技游园会及中国景德镇陶瓷灯展等活动颇具影响。（每年 3 月开 始的海棠花会节已成功举办了 26 届）

绿博园：位于应天大街与梦都大街之间，西临夹江，与江心洲景区隔 江相望，东依扬子江大道，南、北两侧均为风光绿地。占地面积 77 万平方米，建筑面积 3.65 万平方米，绿地面积 53.98 万平方米。种植各类植物 90 种。 既是一个生态景观公园，又是一个集示范推广、科普宣传、观光休闲的现代化园林。

南京云锦研究所：位于南京水西门外茶亭东街 420 号，是一座艺术与 技术类博物馆。南京云锦诞生于元代，由宋代彩锦演变而来。因其绚丽多姿，美如云霞而得名。在古代丝织物中，“锦”是代表最高技术水平的织物，云锦位列中国 古代三大名锦之首，元、明、清三朝均作为皇家御用贡品。因其丰富的文化和科

技内涵，被专家称作中国古代织锦工艺史上的最后一座里程碑，被公认为“东方瑰宝”“中华一绝”，是中华民族和全世界最珍贵的历史文化遗产之一。

**侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆：**位于南京市水西门大街 418 号。为悼念遇难同胞，南京市政府于 1984 年动工兴建纪念馆，1985 年建成开放，1995 年扩建。纪念馆占地面积 2.8 万平方米，建筑面积 5000 平方米。整座建筑采用灰白大理石垒砌而成，气势恢宏，庄严肃穆，被誉为“一部石头构成的史书”。该馆大门左侧，镌刻着中、英两种文字写的馆名，其中中文邓小平手书——“侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆”。大门中间的立柱上，镶嵌着江泽民亲笔题写的“全国青少年教育基地”铜牌。

**江心洲：**位于南京市城西南部长江中一个狭长的岛屿上，色如翡翠，状似青梅。它是长江上的第四岛，岛上气候怡人，空气清新，景色秀丽，环境良好，无工业污染，绿化覆盖率 47%。是具南京主城最近的一个生态旅游区。全洲总面积 15 平方千米。经过多年努力，江心洲已成功走出了一条庭院农业、特色农业、都市农业、旅游农业、生态农业的农业增效、农民增收的发展之路。尤其是自 1999 年起举办的一年一度的葡萄节，作为四大节庆活动之一，办成了南京市民夏季避暑纳凉、休闲度假的盛会，使江心洲的知名度大增。岛上的葡萄乐园、紫光田园、听涛竹寨、江边竹楼、金陵凤凰台以及农趣馆、农俗馆、茶艺馆、奇石馆、根雕馆、婚俗馆等，更是吸引了众多的中外游客。

## 环境质量状况

### 建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

建设项目所在地为南京市浦口区江浦街道工业大学与花卉大道夹角处，根据《2014年南京市环境状况公报》，建设项目所在区域环境质量如下：

(1)大气环境质量现状：根据南京市大气环境功能区划，项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中的二级标准。根据2014年南京环境状况公报：PM<sub>2.5</sub>年均值为73.8μg/m<sup>3</sup>，超标1.11倍，同比下降5.38%；PM<sub>10</sub>年均值为123μg/m<sup>3</sup>，超标0.76倍，同比下降10.2%；SO<sub>2</sub>年均值为25μg/m<sup>3</sup>，达标，同比下降32.4%；NO<sub>2</sub>年均值为54μg/m<sup>3</sup>，超标0.35倍，同比下降1.8%。

(2)水环境质量现状：根据南京市水环境功能区划，长江为II类水体，水质分别执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II类水质标准。根据2014年南京环境状况公报：长江南京段水质与上年基本持平，除总磷超标0.43倍以外，其他指标均达到了II类标准。

(3)声环境质量现状：根据南京市噪声环境功能区划，项目所在区为2类区，噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类区标准。

### 建设项目周边环境概况及主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据现场踏勘，确定本项目的环境保护目标见表4，敏感点保护目标图见附图2。

本项目环境保护目标具体见表 4。

表 4 环境保护目标表

环境要素	环境保护目标	方位	距离（m）	规模	环境功能区标准
空气环境	金穗花园	NE	340	约 200 户，700 人	《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中的二级标准
	莲花新城	E	520	约 1000 户，3500 人	
水环境	长江	W	5500	大型	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 II 类标准
	秦淮新河	S	400	中型	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类标准
声环境	本项目	/	/	/	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准

## 评价适用标准

环 境 质 量 标 准	<b>1、大气环境质量标准</b>							
	大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，具体指标见表 5。							
	<b>表 5 大气污染物的浓度限值</b>							
	污染物名称	取值时间	浓度限值 (mg/Nm <sup>3</sup> )	标准来源				
	SO <sub>2</sub>	年平均	0.06	《环境空气质量标准》 (GB3095—2012)二级 标准				
		日平均	0.15					
		1 小时平均	0.50					
	NO <sub>2</sub>	年平均	0.04					
		日平均	0.08					
		1 小时平均	0.20					
TSP	年平均	0.20						
	日平均	0.30						
PM <sub>10</sub>	年平均	0.07						
	日平均	0.15						
<b>2、地表水环境质量标准</b>								
按《江苏省地表水（环境）功能区划》，长江南京段执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) II类水质标准，其中 SS 引用《地表水资源质量标准》(SL63-94)，见表 6。								
<b>表 6 地表水环境质量标准限值 单位：mg/L，pH 除外</b>								
水体	类别	pH	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	TP（以 P 计）	
长江南京段	II	6-9	≤ 15	≤ 3	≤ 25	≤ 0.5	≤ 0.1	
<b>3、声环境质量标准</b>								
项目所在区域声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，见表 7。								
<b>表 7 环境噪声标准限值</b>								
执行范围		类别	昼间[dB (A)]	夜间[dB(A)]				
其他区域		2	60	50				
临沿山大道布置的第一排住宅楼面向道路的一侧至道路边界线(道路红线)的区域		4a	70	55				

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

**1、废水排放标准**

本项目污水经预处理后排入城市污水管网，接管至珠江污水处理厂集中处理，故执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中 B 级标准，具体标准见表 8。珠江污水处理厂尾水排放标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，排放标准具体值见表 8。

**表 8 水污染物排放标准**

序号	污染因子	接管标准	《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准
1	pH	6-9	6-9
2	COD	500	50
3	SS	400	10
4	氨氮	45	5（8）
5	TP	8	0.5
6	动植物油	100	1

**2、废气排放标准**

施工期扬尘排放标准执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中无组织排放监控浓度值。

**表 9 大气污染物排放限值**

污染物名称	无组织排放监控浓度限值 (mg/m <sup>3</sup> )	依据
颗粒物	1.0	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)

### 3、噪声排放标准

施工期环境噪声排放执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中相关标准,具体取值见表11。

**表 11 建筑施工场界环境噪声限值 单位: dB(A)**

昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
70	55

项目运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)及《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类和4类标准,具体标准见表12。

**表 12 运营期噪声排放标准**

类别	昼间 (dB (A))	夜间 (dB (A))	标准来源
2	60	50	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)
4	70	55	
2	60	50	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)
4	70	55	

建设项目污染物排放总量见表 13。

表 13 建设项目污染物排放总量表 (单位: t/a)

种类	污染物名称	产生量	削减量	最终排放量
生活污水、车 库地坪冲洗废 水	废水量	99078	0	99078
	COD	37.93	32.98	4.95
	SS	24.64	23.65	0.99
	NH <sub>3</sub> -N	2.86	2.36	0.50
	TP	0.47	0.42	0.05
	石油类	0.03	0	0.03
固废	生活垃圾	2277.8	2277.8	0

\*注: 削减量=产生量-最终排放量。

水污染物: 经珠江污水厂处理后的环境排放量: 废水量:99078t/a、COD 4.95t/a、氨氮 0.99t/a、SS 0.50t/a、TP 0.05t/a、石油类 0.03t/a。

废气: 0;

固废: 0。

其中, 大气污染物主要为居民厨房油烟、汽车尾气、恶臭气体等, 均为无组织排放, 仅列为考核量, 不需申请; 水污染物向珠江污水处理厂申请接管量, 总量交由该污水厂统一向浦口区环保局申请; 固废外排量为 0, 不需申请。

总量  
控制  
指标

## 建设项目工程分析

本项目主要为房地产开发与经营项目，属非污染型新建项目，其环境影响期包括工程施工期和营运期。工程施工期间的基础工程、主体工程、装饰工程、设备安装、工程验收等建设工序将产生噪声、扬尘、固体废弃物、少量污水和废气等污染物；营运期间产生的污染物包括噪声、生活污水、生活垃圾、机动车尾气等。

建设项目所在地块尚未场地平整，现状为空地，无拆迁工程。

从污染角度分析，可将本项目施工期和营运期的工艺流程及产污情况图示如下。

建设项目施工期、营运期工艺流程及产污环节如图 1。

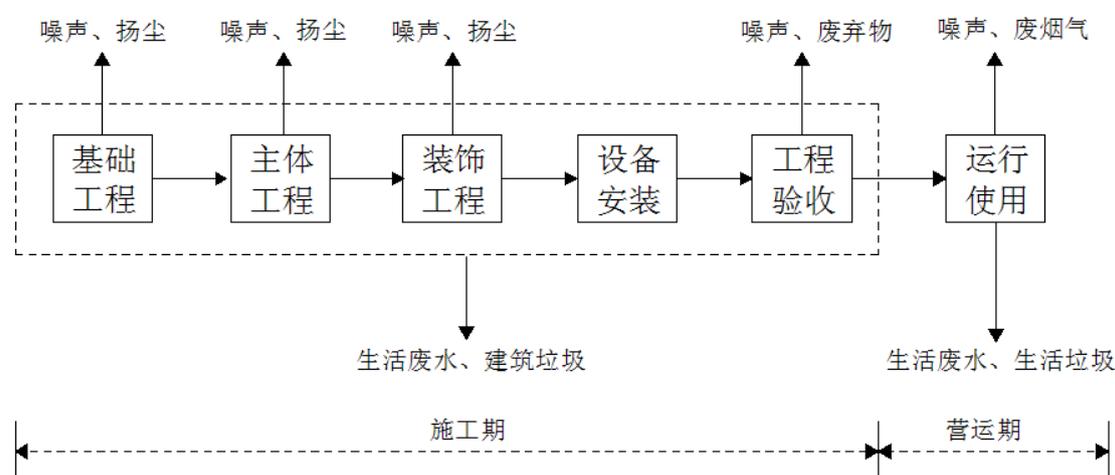


图 1 项目施工期、营运期工艺流程及产污环节图

### 工艺流程简述：

#### 一、施工期

##### （1）基础工程

本项目基础工程主要为场地的填土和夯实。建筑工人利用推土机等设备将该地块推平，产生的碎石、砂土、粘土共同用作填土材料。该过程会产生大量的粉尘、建筑垃圾和噪声污染。由于作业时间较短，粉尘和噪声只是对周围局部环境影响，从整个施工期来看，对周围环境影响较小。

##### （2）主体工程

本项目主体工程主要为钻孔灌注，现浇钢砼柱、梁，砖墙砌筑。本项目利用钻孔设备进行钻孔后，用钢筋混凝土浇灌。浇灌时注入预先拌制均匀的混凝土，

随灌随振，振捣均匀，防止混凝土不实和素浆上浮。然后根据施工图纸，进行钢筋的配料和加工，安装于架好的模板之处，及时连续灌筑混凝土，并捣实使混凝土成型。本项目在砖墙砌筑时，首先进行水泥砂浆的调配，然后再挂线砌筑。该工段工期较长，主要污染物为搅拌机产生的噪声、尾气，搅拌砂浆时的砂浆水，碎砖和废砂等固废。

### （3）装饰工程

利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，故挥发的有机废气较少。

### （4）设备安装

包括污水处理设施、雨、污水管网铺设等施工，主要污染物是施工机械产生的噪声、尾气等。

## 二、运营期

本项目为房地产开发与经营项目，运营期无具体工艺流程。

### 主要污染工序：

#### （一）施工期

##### （1）废气

本项目施工期的大气污染源主要来自土石方和建筑材料运输所产生的扬尘、施工机械和交通运输车辆产生的尾气。

①粉尘：参照市政府 287 号令《南京市扬尘污染管理办法》，施工扬尘主要来自建筑材料（白灰、水泥、沙子、石子、砖等）的现场搬运及堆放产生的扬尘；施工垃圾的清理及堆放产生的扬尘；人来车往造成的现场道路扬尘。根据类似工程资料，TSP 浓度为 1.5~30mg/m<sup>3</sup>。天气干燥及风速较大时更为明显，粉尘的产生量与天气、温度、风速、施工队文明作业程度和管理水平等因素有关。

②尾气废气：各类燃油动力机械进行场地清理、运输等作业时产生的燃油废气，主要含 CO、NO<sub>x</sub>、非甲烷总烃等。

##### （2）废水

项目建设期的废水排放主要来自于施工人员的生活污水和施工废水、机械动力、运输设备冲洗水。

### ①生活污水

以施工人员200人计，每人每天用水0.06m<sup>3</sup>，则用水量为12m<sup>3</sup>/d，按污水产生系数0.80计，则污水产生量为9.6m<sup>3</sup>/d。根据建设单位提供的资料，拟建项目施工期36个月，则施工期污水产生量为3456m<sup>3</sup>/a。施工人员生活污水排入市政污水管网。

### ②地基挖掘时的地下水和浇注混凝土的冲洗水

地基挖掘时的地下水量与地质情况有关，浇注混凝土的冲洗水量与天气状况有关，主要废水来自混凝土养护过程，预计施工废水为16m<sup>3</sup>/d，主要污染物为悬浮物，经沉淀处理后全部回用，不外排。

### ③机械动力、运输设备冲洗水

动力、运输设备冲洗废水约8m<sup>3</sup>/d，主要污染物为石油类和SS，其浓度分别约为30mg/L、600mg/L，经简易沉淀处理后用于场地防尘洒水或回用于车辆清洗，不外排。

### (3) 噪声

拟建项目建设期间的噪声源主要来自于打桩机、水泥浇捣机、土石方等施工机械及建筑材料运输汽车等设备噪声，另外还有突发性、冲击性、不连续的敲打撞击噪声，其噪声源及声级程度见表14、15。

**表14 各施工阶段常见施工机械噪声级**

施工阶段	声源	声级/dB (A)
土石方阶段	挖土机	78~96
	冲击机	95
	空压机	75~85
主体结构阶段	混凝土输送泵	90~100
	振捣棒	100~105
	电锯	100~105
	电焊机	90~95
	空压机	75~85
装修、安装阶段	电钻	80~90
	电锤	75~85
	多功能木工刨	70~80
	无齿锯	85

**表15 运输车辆声源情况**

施工阶段	运输内容	车辆类型	声级/dB (A)
------	------	------	-----------

土石方	土方外运	大型载重车	90
结构阶段	钢筋、商品混凝土	混凝土罐车、载重车	80~85
装修阶段	各种装修材料及必要的设备	轻型载重卡车	75

#### (4) 固废

##### ①建筑垃圾

本项目总建筑面积约 15.5 万平方米，经类比类似项目施工期固废产生排放情况，每平方米建筑面积产生建筑垃圾约 1 kg。故本项目在建设期将产生约 155t 建筑垃圾，其主要成份为废弃的沙土石、水泥、木屑、碎木块、弃砖、水泥袋、纤维、塑料泡沫、碎玻璃、废金属、废瓷砖等。

##### ②生活垃圾

估计拟建项目施工场地将有各类施工人员 200 人，按每人每天产生 1 kg 垃圾估算，则建设期生活垃圾产生量为 0.2t/d，施工时间为 36 个月，则施工期生活垃圾产生量为 72t/a。

## 二、营运期

### 1、废气

本项目主要为房地产建设，营运期废气主要为餐饮油烟废气、汽车尾气、净菜市场异味等。

#### (1) 餐饮油烟废气

在烹饪过程中，所用的油主要有植物油和动物油。在高温的条件下，食用油产生大量热氧化分解产物，当发烟点达到 170℃时，出现初期分解的蓝烟雾，随着温度的继续升高，分解速度加快，当温度达到 250℃时，油面出现大量油烟，并伴有刺鼻气味。这种油烟扩散到空气中，与空气分子激碰撞，温度迅速下降后冷却成露，其粒度在 0.01—10μm 之间，形成飘尘—可吸入颗粒物，飘尘可在空气中长时间停留，造成城市大气环境的污染。根据有关统计资料分析，南京市人均油脂用量为 15kg/a，油烟排放量按使用量的 2%计，则人均排放量为 0.3kg/a。

本项目社区服务中心楼的第 2 层集中设置餐饮，餐饮部分建筑面积约为 2128.53m<sup>2</sup>，计划服务顾客约 2000 人次/天，则油烟产生量为 0.6t/a。餐饮油烟经油烟净化装置净化处理达标后，再通过社区服务中心楼内统一设计的排烟道于 4 层楼顶排放，油烟净化器效率按 85%计，则餐饮厨房油烟排放量为 0.09t/a，风机风量按 30000m<sup>3</sup>/h 计，风机运行按 8h/d 计，计算得油烟排放浓度为 0.10mg/m<sup>3</sup>，

小于《饮食业油烟排放标准》中 2.0mg/m<sup>3</sup> 的限值。

本项目油烟排放情况见表 16。

**表 16 油烟的产生和排放情况统计**

污染源名称	排气量 (Nm <sup>3</sup> /h)	污染物名称	产生状况		治理措施	去除率 (%)	排放状况		执行标准		排放高度	排放方式
			浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	产生量 (t/a)			浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放量 (t/a)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	速率 (kg/h)		
餐饮油烟	30000	油烟	/	0.6	油烟净化装置	85	0.10	0.09	2.0	—	楼顶排放	有组织

餐饮油烟经油烟净化装置净化处理达标后，再通过楼内统一设计的排烟道于楼顶排放，油烟排口位于社区服务中心 4 层裙楼顶楼，具体见附图 3，排口位置远离居民住宅，对周围环境影响较小。

### (2) 汽车尾气

本项目汽车尾气主要为非甲烷总烃、NO<sub>x</sub>、CO，地上地下均设有停车位。地上车库敞开式布置，采取自然通风，地上车位废气易于扩散且排放量相对较小，对周边产生环境影响较小；地下车库设有排风口，排风口设置在绿化内，排风口位置与人群休闲场所和办公楼距离大于 10m，以防止汽车尾气对周围环境的影响，本项目地下车库排风口位置见附图 3。

### (3) 净菜市场异味

为方便小区居民日常生活，本项目于社区服务中心楼的第 1 层配建一净菜市场，面积 3376.13 平方米。净菜市场运营期间会产生恶臭气体。

恶臭是一个感官性指标，难以定量，因此本次环评仅对恶臭进行定性描述分析。本项目菜场果蔬等腐烂臭气、垃圾收集点恶臭通过垃圾日产日清，并喷洒对人类无毒无害的驱虫药水，防止蚊虫滋生。并在垃圾收集点附近设置绿化隔离带，通过绿色植物对废气进一步的去除。同时在肉类摊位区、水产摊位区、蔬菜水果摊位区设置排风系统。

## 2、废水

### ①给水

本项目用水主要为居民生活用水、社区服务中心用水、商业用水、社区医疗卫生服务站用水、净菜市场用水以及绿化用等水。

### ①居民生活用水

本项目住宅楼建成后规划居民人数约 4390 人，公寓宿舍楼规划入住人数约 610 人，故地块内规划入住总人口约 5000 人，生活用水量按 160L/d·人，则生活用水量为 292000t/a，污水排放系数按 80%计，产生废水 233600t/a。其主要水污染物为 COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、TP，其平均浓度分别为 400mg/L、250 mg/L、30mg/L、5 mg/L。

#### ②社区服务中心用水

本项目社区服务中心用房面积共约 4049.52m<sup>2</sup>，多为社会福利、行政管理等工作人员用排水，用水标准按 13L/(m<sup>2</sup>·d)，年工作日 365 天，则共计用水 19215t/a，产污系数以 0.8 计，污水排放量为 15372t/a。其主要水污染物为 COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、TP，其浓度分别为 400mg/L、250 mg/L、30mg/L、5 mg/L 左右。

#### ③商业用水

本项目商业用房分布于社区服务中心楼的第 2 层，面积共 2838.04m<sup>2</sup>，其中约 75%为餐饮业，面积 2128.53m<sup>2</sup>。

根据《江苏省城市生活与公共用水定额》（2012 修订），用水按 30L/(m<sup>2</sup>·天)计，则本项目餐饮用水量为 22988t/a，排污系数按 0.8 计，则污水量为 18390t/a。其主要水污染物为 COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、TP、动植物油，其平均浓度分别为 400mg/L、250 mg/L、30mg/L、5 mg/L、160 mg/L 左右。

#### ④社区医疗卫生服务站用水

本项目社区服务中心设置社区医疗卫生服务站，主要为小区居民提供简单的医疗卫生服务，其占地面积为 1626.09m<sup>2</sup>，规模较小，类比其他社区卫生服务站，本项目卫生服务站用水量约 5000t/a，产生废水约 4000t/a，其主要水污染物为 COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、TP、粪大肠菌群数、总余氯，其平均浓度分别为 200mg/L、150 mg/L、20mg/L、4 mg/L、2500 个/L、3 mg/L 左右。卫生服务站医疗废水需经消毒设施预处理后再接入城市污水管网。

#### ⑤净菜市场用水

本项目 B 地块内社区服务中心楼的第 1 层配建净菜市场，建筑面积约为 3376.13m<sup>2</sup>，净菜市场用水量为 8m<sup>3</sup>/d，则净菜市场年用水量为 2880t/d，排污系数按 0.8 计，则污水量为 2304t/a；菜场部分地面需要定期进行冲洗，每周冲洗 2 次，按 2L/m<sup>2</sup>计，地面冲洗用水量 704t/a，排污系数按 0.8 计算，则地面冲洗废水量 563t/a，故菜场废水总产生量为 2867t/a。其主要水污染物为 COD、SS、NH<sub>3</sub>-N、

TP、动植物油，其平均浓度分别为 400mg/L、300 mg/L、30mg/L、5 mg/L、80mg/L 左右。

⑥绿化用水

项目绿化面积为 13888 m<sup>2</sup>，用水标准按 1.2 升/平方米·日计，全年洒水天数 100 天计，则用水量为 1667t/a。绿化用水部分进入土壤、部分被蒸发，不产生污水。

建设项目用水平衡图见图 2。

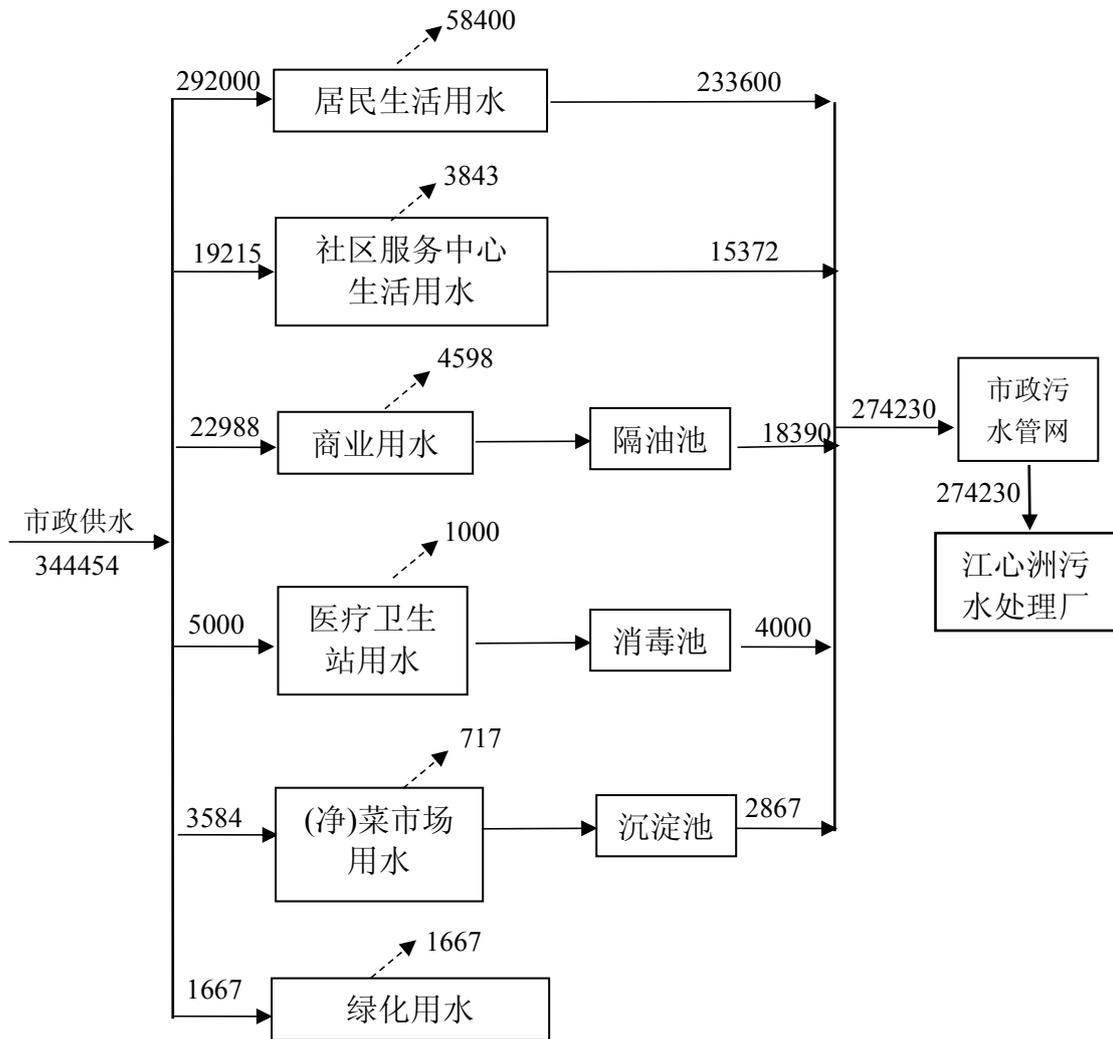


图 2 项目水平衡图 单位 t/a

②排水

项目运营期商业餐饮废水经隔油池预处理，医疗卫生站废水经消毒池预处理，净菜市场废水经沉淀池预处理后与其余生活污水一并接入市政污水管网，进入江心洲污水处理厂集中处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》

(GB18918-2002)一级 B 标准后排入长江。

项目营运期废水产生及排放情况一览表见表 17。

表 17 项目营运期废水产生及排放情况一览表

废水名称	编号	废水量 t/a	污染物产生量			排放方式及去向	污染物排放量	
			污染物	产生浓度 mg/L	产生量 t/a		排放标准 mg/L	排放量 t/a
居民生活污水	W1	233600	COD	400	93.44	商业餐饮废水经隔油池预处理, 医疗卫生站废水经消毒池预处理, 净菜市场废水经沉淀池预处理后与其余生活污水一并接入市政污水管网, 进入江心洲污水处理厂集中处理, 尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 标准后排入长江	/	/
			SS	250	58.40		/	/
			氨氮	30	7.01		/	/
			TP	5	1.17		/	/
社区服务中心工作人员生活污水	W2	15372	COD	400	6.15		/	/
			SS	250	3.84		/	/
			氨氮	30	0.46		/	/
			TP	5	0.08		/	/
商业废水(餐饮)	W3	18390	COD	400	7.36		/	/
			SS	250	4.60		/	/
			氨氮	30	0.55		/	/
			TP	5	0.09			
			动植物油	160	2.94		/	/
医疗卫生站废水	W4	4000	COD	200	0.80		/	/
			SS	150	0.60		/	/
			氨氮	20	0.08		/	/
			TP	4	0.02	/	/	
			粪大肠菌群数	2500个/L				
			总余氯	3	0.01			
净菜市场废水	W5	2867	COD	400	1.15	/	/	
			SS	300	0.86	/	/	
			氨氮	30	0.09	/	/	
			TP	5	0.01			
			动植物油	80	0.23	/	/	
合计		274230	COD	397	108.89	60	16.45	
			SS	249	68.30	20	5.48	
			氨氮	30	8.19	8	2.19	
			TP	5	1.37	1	0.27	
			动植物油	12	3.17	3	0.82	

### 3、噪声

运营期的噪声主要是变电箱、加压泵、空调外机、地下车库风机等产生的噪声。

变电箱、自来水加压泵类等噪声源，除选择低噪声设备、加减振缓冲垫外，还可以采取隔声门窗，隔声效果较好，可使噪声控制在 60 dB（A）以下，噪声影响能得到很大减缓。

地下车库的机械排放系统在运行时风机会产生噪声，噪声声级在 80dB(A)左右，风机置于地下，地下层的隔声量能达到 40dB(A)以上，可在风机进出口处安装消声器等措施来有效消减噪声，因此汽车在车库内噪声对外界的影响不超过 40dB(A)。

### 4、固体废弃物

运营期的固废主要为生活垃圾、餐饮厨余、隔油池废油脂、医疗固废、菜场废弃物等。

#### （1）生活垃圾

居民生活垃圾产生系数按照 1kg/p.d 计算，社区服务中心人员生活垃圾产生系数按照 0.3kg/p.d 计算，则生活垃圾发生总量约为 2200 t/a，收集后由市政环卫部门统一清运。

#### （2）餐饮厨余

商业餐饮厨房厨余垃圾产生系数分别按 10kg/d 计算，则产生总量为 36t/a，收集后交由专业单位统一处理。

#### （3）隔油池废油脂

餐饮厨房产生的含油废水进行隔油处理时产生的废油脂发生量约为 20t/a，收集后交资质单位统一处理。

#### （4）医疗固废

本项目社区医疗卫生站主要功能为门诊及输液，不设置病床，故将产生医疗固废（废针管、针头、输液瓶等）约 2t/a，拟统一收集后交收集后交由资质单位统一处理，不得随意丢弃、堆放。

#### （5）净菜市场废弃物

菜场的废弃物（水产品、烂瓜果蔬菜、塑料包装袋等）产生量按 0.05t/d，则

产生总量为 18t/a。

(6) 沉淀池污泥

沉淀池产生的底泥类比同类项目产生量为 0.005t/d，则产生总量为 1.8t/a。

建设项目垃圾产生情况见表 18。

表 18 拟建项目固废产生情况

种 类	产生量 (t/a)	治理措施	排放量
生活垃圾	2200	环卫部门清运	0
餐饮厨余	36	专业单位统一处理	0
隔油池废油脂	20	资质单位处置	0
医疗固废	2	资质单位处置	0
净菜市场废弃物	18	环卫部门清运	0
沉淀池污泥	1.8	环卫部门清运	0
<b>总计 (t/a)</b>	<b>2277.8</b>	<b>/</b>	<b>0</b>

生活垃圾、菜场废弃物、沉淀池污泥由环卫部门定期清运；隔油池废油脂交资质单位处置；医疗固废属危废，需集中收集暂存于危废暂存场地后交专业资质单位处置；餐饮厨余收集后交由专业单位统一处理。同时本评价要求建设项目各类垃圾需分类收集于各暂存场地，集中管理。

## 项目主要污染物产生及预计排放情况

### (一) 施工期

内容 类型	排放源(编号)	污染物 名称	防治措施	排放方式和去向
大气 污染物	土方工程 混凝土工程	扬尘	无组织排放, 文明施工, 及时对扬尘进行喷水, 控制污染	
	动力机械	燃油 烟气		
水污染 物	土方工程 混凝土工程	泥沙、灰 浆、冲洗 废水	建筑废水经沉淀后, 回用, 不外排	
	施工人员生活 污水	COD SS NH <sub>3</sub> -N TP	接入市政污水管网	
固体 废物	生活垃圾		交当地环卫部门统一处理	
	土方工程		弃土土方运送至环卫部门指定堆场存放	
噪声	各类动力机械 75~85dB (A)		执行《建筑施工场界环境噪声排 放标准》(GB12523-2011) 且 随着施工期的结束, 噪声也将随 之消失	
<p>主要生态影响</p> <p>本工程施工期间会对施工区域和城市生态景观造成短期破坏, 如建筑材料堆放中的临时占地, 基础工程中挖、填土方作业带来的水土流失等。但其影响范围和程度有限。并且随着施工期的结束其生态影响将随之消失。</p>				

(二) 营运期

种类	排放源 (编号)	污染物 名称	产生量	防治措施		排放浓度	排放量	排放去向
大气污 染物	商业餐饮	油烟	0.6t/a	油烟净化装置		0.10mg/m <sup>3</sup>	0.09t/a	楼顶排放
	地下车库	汽车尾气	/	机械排风系统		/	/	环境空气
	(净)菜市场	恶臭	/	机械排风系统		/	/	环境空气
水污 染物	产生源	污染物 名称	废水量 t/a	产生浓 度 mg/L	产生量 t/a	最终排放 浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向
	生活污 水、餐饮 废水、医 疗废水等	COD	274230	397	108.89	60	16.45	江心洲污水 处理厂
		SS		249	68.30	20	5.48	
		氨氮		30	8.19	8	2.19	
		TP		5	1.37	1	0.27	
		动植物油		12	3.17	3	0.82	
电离电 磁辐射	无							
固体 废物	产生源	产生量 t/a	处理处 置量	综合利 用量 t/a	外排量 t/a	防治措施		
	生活垃圾	2200	2200	0	0	环卫部门清运		
	餐饮厨余	36	36	0	0	专业单位统一处理		
	隔油池废油脂	20	20	0	0	资质单位处置		
	医疗固废	2	2	0	0	资质单位处置		
	净菜市场废弃物	18	18	0	0	环卫部门清运		
	沉淀池污泥	1.8	1.8	0	0	环卫部门清运		
噪声	营运期的噪声主要是变电箱、自来水加压的泵类等设备产生的噪声，源强为 60~80dB(A)，通过绿化、合理布置房间、建筑物衰减等措施，能够使噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。							
其它	无							
主要生态影响（不够时可附另页）								
<p>本项目位于建邺区，项目营运期“三废”较少，废水、废气、固废等均得到妥善处理和处置，满足环保要求。采取以上措施后，本项目对生态环境影响较小。</p>								

## 环境影响分析

### 施工期项目环境影响分析及防治措施:

#### 一、大气环境影响分析及防治措施

##### (1) 施工期废气环境影响分析

①各类燃油动力机械在进行场地挖填、清理平整、运输等施工活动时排放的废气，主要有害成分有 CO、NO<sub>x</sub>、HC 等。由于施工的燃油机械为间断作业，且使用数量不多，通过加强对设备的维护保养，减少排放量，对空气质量产生的影响较小。

②在整个建设施工阶段土石方开挖、整地、钻孔、散装水泥和建筑材料运输及混凝土搅拌等作业过程中会产生扬尘，对周围环境有一定影响。其影响分为主要在扬尘下风向 200m 范围内，其中，0~50m 为重污染带，50~100m 为较重污染带，100~200m 为轻污染带，200m 以外影响甚微。根据类似工程实地监测资料，在正常情况下，对施工区域周围 50~100m 范围以外环境空气中的 TSP 仍可达二级标准（TSP 浓度 1.5~30mg/m<sup>3</sup>）。但在大风（>5 级）情况下，施工粉尘对施工区域周围 100~300m 范围以外的 TSP 才能达二级标准。如果在施工期间对车辆行驶的路面洒水抑尘，每天洒水 4~5 次，预计扬尘可减少 70%左右。对环境影响较小。

##### (2) 防治措施

根据城市房地产开发工程施工特点，施工场地的二次扬尘是主要的大气污染源。为尽可能减少施工期有害气体和粉尘在工程区及周围环境中的扩散，本环评要求施工时施工方应严格按照国家环保总局、建设部《关于有效控制城市扬尘污染的通知》和建设部的有关施工规范，采取有效的抑尘措施，尽量将施工扬尘对周边环境的影响降到最低，主要措施如下：

①加强管理，工程建设单位应制定施工扬尘污染防治方案，根据施工工序编制施工期内扬尘污染防治任务书，实施扬尘防治全过程管理，责任到每个施工工序；

##### ②实行封闭施工

建筑工地必须实行围挡封闭施工，围墙高度不低于 1.8m。建筑工地脚手架外侧必须用密闭式安全网全封闭，封闭高度要高出作业面 1.5m 以上并定期保洁。同时施工过程中使用水泥、石灰、沙石、涂料、铺装材料等易产生扬尘的建筑材料

时，应采取密闭存储；设置围挡或堆砌围墙；采用防尘布苫盖等一系列措施减少扬尘；

③采用湿式作业

对施工主要产尘工作面进行洒水降尘，安排专人对施工场地进出口 100m 范围内的道路进行洒水降尘。视天气情况而定，一般每天洒水 2~3 次；若遇大风或干燥天气可适当增加洒水次数。遇到四级或四级以上大风天气，应停止土方作业，同时作业处覆以防尘网；

④实行硬地坪施工

建筑工地的场内道路，采用桩基础的工地要进行硬化处理，实行硬地坪施工。工地出入口必须设置车辆冲洗、排水设施，安排专人对施工场进出口 100 范围内的道路进行清扫。

⑤加强施工现场运输车辆管理

加强密闭运渣车辆管理，防止施工工地进出车辆的带泥和冒装撒漏，严禁运输车辆沿路撒漏和污染道路，确保密闭运输效果。驶入建筑工地的运输车辆必须车身整洁，装卸车厢完好，装卸货物堆码整齐，不得污染道路；驶出建筑工地的运输车辆必须冲洗干净，严禁带泥土上路，严禁超载，必须有遮盖和防护措施，防止建筑材料、垃圾和尘土飞洒落和流溢。

⑥规定制度、定期监控，制定控制扬尘污染方案，对施工工地和道路的扬尘污染进行监控，定期公布监控结果。

## 二、水环境影响分析及防治措施

### （1）施工废水环境影响分析

施工期间产生的混凝土养护废水，拟设简易沉淀池，经沉淀处理后全部回用，不会对周边环境造成影响；动力、运输设备的冲洗设固定场地，冲洗废水主要污染物为 SS 和石油类，经隔油-沉淀池处理后回用于场地防尘及冲洗用水，不外排，对环境的影响小。施工人员生活污水产生量约为 2.4m<sup>3</sup>/d，排入市政污水管网，由于生活污水量很小，对地表水环境影响小。

### （2）防治措施

①施工场地四周设排水沟，设置固定的车辆冲洗场所，施工燃油机械维护和冲洗的含油污水经隔油、沉淀，用于场地防尘及冲洗用水，不外排。同时加强施

工机械管理，防止油的跑、冒、漏、滴。

②施工地点处于城市区域，部分施工人员生活可以利用已有房屋作营地，利用已有房屋水处理系统处理生活污水；在施工场地自建营地生活的施工人员产生的生活污水，经预建的简易生活污水处理系统处理达后排入开发区污水管网。

③工程完工后尽快完善小区绿化或固化地面，尽量减少雨水对裸露地表的冲刷，减小水土流失对地表水的影响。

④实行一水多用、循环利用、节约用水的原则、对施工废水应分类收集，按其不同的性质，做相应的处理后循环利用或排放。

### 三、声环境影响分析及防治措施

#### (1) 声环境影响分析

在施工过程中，由于各种施工机械设备的运转和各类车辆的运行，将不可避免地产生噪声污染。施工中使用的挖掘机、推土机、混凝土搅拌机、运输车辆等都是噪声的产生源。施工期高噪声设备的噪声值见表 19。

**表 19 各种施工机械设备的噪声源强 单位：dB(A)**

序号	主要噪声源	测点距施工机械设备的噪声源强 (m)	等效连续 A 声级 dB(A)
1	挖掘机	10	82
2	推土机	10	76
3	搅拌机	10	84
4	夯土机	10	83
5	起重机	10	82
6	卡车	10	85
7	电锯	10	84

本项目施工噪声源可近似作为点声源处理，属于低频噪声，根据点声源噪声衰减模式，可估算其施工期间离噪声源不同距离处的噪声值，预测模式如下：

$$L_2 = L_1 - 20 \lg \left( \frac{r_2}{r_1} \right) - \Delta L$$

式中：L<sub>2</sub>—声点源在预测点产生的声压级；

L<sub>1</sub>—声电源在参考点产生的声压级；

r<sub>2</sub>—预测点距声源的距离；

r<sub>1</sub>—参考点距声源的距离；

$\Delta L$ —各种因素引起的衰减量(包括声屏障、空气吸收引起的衰减量)

在不考虑各种衰减影响情况下，利用模式可模拟计算得到各种施工机械在不同距离处的噪声影响值，具体结果详见表 20。

**表 20 各种施工机械在不同距离处的噪声预测值 单位：dB(A)**

噪声源	距离 (m)	10	25	50	100	180	300	400	550
搅拌机、电锯、卡车、夯土机		85	77	71	65	60	55	53	50
起重机、挖掘机		84	76	70	64	59	54	52	49
推土机		76	68	62	56	51	46	44	41

对照《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准，白天施工时，施工设备超标范围在 50m 以内；夜间施工影响范围为 300m，禁止夜间高噪声设备的施工作业。

## （2）防治措施

鉴于施工场地的开放性质及施工机械自身特点，不易进行噪声防治，只能从声源上控制和靠距离、绿化等自然衰减，尽量降低对周围环境的影响。施工期噪声控制主要措施有：

①从声源上控制，在满足施工需要的前提下，尽可能选取噪声低、振动小、能耗小的先进设备。同时加强对施工机械的维护保养，避免由于设备性能差而使机械噪声增大的现象发生。

②减少噪声干扰范围，充分利用地形、地物等自然条件，选择环境要求低的位置安放强噪声设施；移动噪声源如空压机、混凝土搅拌机等应尽可能屏蔽，在可能的条件下应尽量远离噪声敏感区，以减少噪声对周围地区的影响。同时施工场地应采用屏障围护，减弱噪声对外辐射，同时应在不同的施工阶段，按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）对施工场界进行噪声控制。

③施工车辆，特别是重型运载车辆的运行线路和时间，应尽量避免噪声敏感区域和敏感时段。进出施工场地的车辆应严格执行施工计划，按城市交通管制规定和规定路线进出场地，并设专人负责指挥小区内部运输交通运输和接入，在项目施工出入口前后应设置标示牌，施工场地车辆出入地点应尽量远离敏感点，经过敏感地段必须限速、禁鸣。

④加强对施工人员的环境宣传和教育，使他们认真落实各项降噪措施，做到文明施工。在保证施工质量前提下，加快施工进度，尽量缩短工期。

#### 四、固废的环境影响分析及防治措施

##### (1) 固体废弃物影响分析

施工固体废物主要包括施工人员的生活垃圾、平整土地和开挖地基的多余土方、施工过程中残余泄漏的混凝土、断砖破瓦、破残的瓷片、玻璃、钢筋、金属碎片、塑料碎片、抛弃在现场的破损工具、零件、和含有废棉纱以及装修时使用剩下的有机溶剂废物和废涂料等危险废物。

对施工现场的固体废物、余泥渣要及时收集处理，渣土等垃圾应倾倒在指定的地方。由于生活垃圾长期堆放容易变质腐烂，发生恶臭，污染空气，并成为蚊蝇滋生和病菌传播的源头，因此施工区域内应设置垃圾收集容器，派人专门收集，交由环卫部门进行处理。固体废物中的废机油、废润滑油和有机溶剂废物、废涂料等属于危险废物，应与建筑垃圾及生活垃圾分开收集，并交由专业公司回收处理。

##### (2) 防治措施

①施工上，要尽量取得土石工程的平衡，减少弃土，做好各项排水、截水、防止水土流失的设计。剩余土石方、弃渣等集中运至瓜埠镇政府指定的渣场进行处理；

②在施工中，应合理安排施工计划、施工程序，协调好各个施工步骤，雨季中尽量减少开挖面，并争取土料随挖、随运，减少堆土裸土的暴露时间，以避免受降雨的直接冲刷，在暴雨期，还应采取应急措施，尽量用覆盖物覆盖新开挖的陡坡，防止冲刷和塌崩。

③在施工场地，争取做到土料随填随压，不留松土。同时，要开边沟，边坡要用石块铺砌，填土场的上游要设置导流沟，防止上游的径流通过，填土作业尽量集中和避开雨季。

④施工人员生活垃圾交由当地环卫部门统一收集处理。

⑤是对建设中不需要用水泥覆盖的地面进行绿化，要强调边施工边绿化的原则，实现绿化与总体工程同时规划设计、同时施工、同时达标验收使用。

## 运营期环境影响分析及防治措施:

### 1、大气环境影响分析

餐饮油烟经油烟净化装置净化处理达标后,再通过楼内统一设计的排烟道于楼顶排放,油烟排口位于社区服务中心4层裙楼顶楼,具体见附图3,排口位置远离居民住宅,对周围环境影响较小。

汽车尾气主要为非甲烷总烃、NO<sub>x</sub>、CO,本项目地上车库敞开式布置,采取自然通风,地上车位废气易于扩散且排放量相对较小,对周边产生环境影响较小;地下车库设有排风口,排风口设置在绿化内,排风口位置与人群休闲场所距离大于10m,对周围环境的影响较小。

本项目菜场果蔬等腐烂臭气、垃圾收集点恶臭通过垃圾日产日清,并喷洒对人类无毒无害的驱虫药水等措施,并在垃圾收集点附近设置绿化隔离带,通过绿色植物对废气进一步的去除。同时在肉类摊位区、水产摊位区、蔬菜水果摊位区设置排风系统,对周围环境的影响较小。

### 2、水环境影响分析

项目运营期污水产生量合计274230t/a,商业餐饮废水经隔油池预处理,医疗卫生站废水经消毒池预处理,净菜市场废水经沉淀池预处理后与其余生活污水一并接入市政污水管网,进入江心洲污水处理厂集中处理,尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准后排入长江。

#### (1)江心洲污水处理厂简介

南京市江心洲污水处理厂位于南京市建邺区江心洲,该污水处理厂目前总体规划处理能力64万m<sup>3</sup>/天,采用的是活性污泥法A/O工艺,A-O处理系统是在普通二级生化处理基础上引进厌氧或缺氧段,使用具有脱磷、脱氮和去除BOD功能的污水处理方法。A-O系统由多种组合和运行方式处理系统是在普通二级生化处理基础上引进厌氧或缺氧段,使用时具有脱磷、脱氮和去除BOD功能的污水处理方法。A-O系统有多种组合和运行方式。按厌氧-好氧反应器的级数分有单级系统和多级系统。多级系统中包含有一些列交替排列的亏氧和好氧段。污水与回流污泥先进入厌氧池(溶解氧小于0.5mg/L)完全混合,经一定时间(1-2小时)厌氧分解,除去BOD,部分含氮化合物转化成N<sub>2</sub>(反硝化)而释放,回流污泥中的聚磷微生物释放出磷,满足细菌对磷的需求。然后污水流入亏氧池,池中的

反硝化细菌利用污水中未分解含碳有机物作碳源，将好氧池通过内循环回流进来的  $\text{NO}_3^-$  还原为  $\text{N}_2$  而释放。接着污水流入好氧池，水中  $\text{NH}_3\text{-N}$  进行硝化反应生成  $\text{NO}_3^-$ ，同时水中有机物氧化分解供给吸磷微生物以能量，从水中吸收磷，磷进入细胞组织，经沉淀池分离后以富磷污泥的形式从系统排出。

### (2) 处理工艺

江心洲污水处理厂处理工艺流程图见图 3。

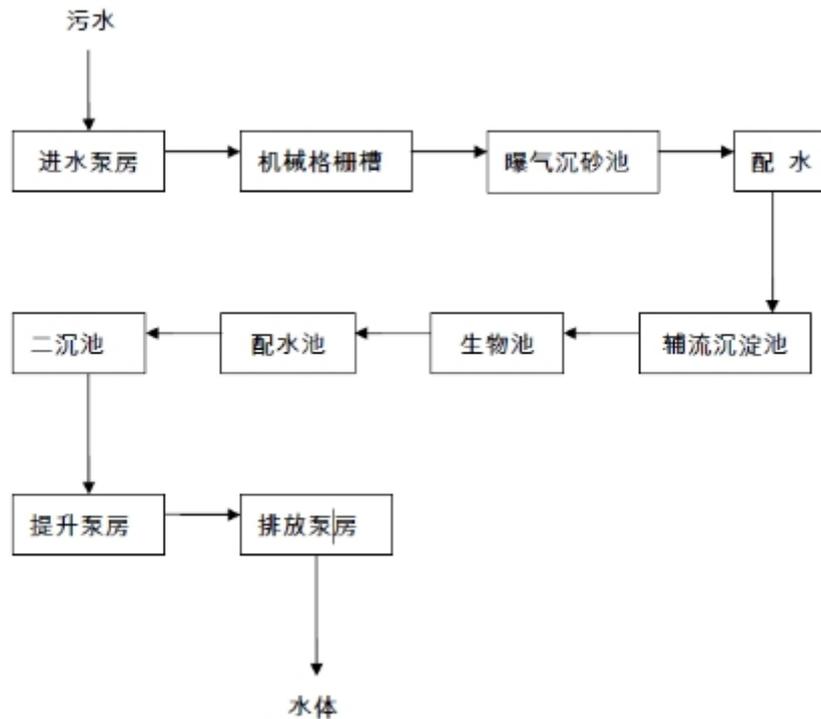


图 3 江心洲污水厂工艺流程图

### (3) 污水接管可行性分析

江心洲污水处理厂目前设计处理能力为 64 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，已接管量约为 50 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，尚有接管余量约为 14 万  $\text{m}^3/\text{d}$ ，与江心洲污水处理厂的接管余量相比，本项目污染物排放量少，污染物排放浓度较低，对其正常处理几乎没有冲击影响，所以江心洲污水处理厂完全可以接纳处理项目废水。本项目位于建邺区中心路以西，处于江心洲污水处理厂服务范围内，且周边污水管网已铺设。

综上所述，本项目废水排放量在水质水量上均满足污水处理厂的接管标准，从运行时间、处理余量、管网铺设、接管要求等方面具有接管可行性。

## 3、声环境影响分析

项目本身的噪声主要是变电箱、加压泵、空调外机、地下车库风机等设备产

生的噪声。

变电器、水泵等设施机械噪声：变电箱、泵站等设施，存在一定的噪声，噪声源强约在 65dB(A)以上。应选择低噪声设备、加减振缓冲垫，采取加装隔声门窗等措施。

社会生活、交通噪声：项目建成导致区域内人流、物流量较之前有所增加，产生的社会噪声对评价区域声环境质量有一定影响，可通过绿化、安装双层窗、合理布置房间、建筑物衰减等措施，使噪声影响在可接受范围内。

地下车库的机械排放系统在运行时风机会产生噪声，噪声声级在 80dB(A)左右,风机置于地下，地下层的隔声量能达到 40dB(A)以上,可在风机进出口处安装消声器等措施来有效消减噪声，因此汽车在车库内噪声对外界的影响不超过 40dB(A),对外界环境影响较小。

#### **4、固体废物环境影响分析**

本项目产生的生活垃圾、菜场废弃物、沉淀池污泥由环卫部门定期清运；隔油池废油脂交资质单位处置；医疗固废属危废，需集中收集暂存于危废暂存场地后交专业资质单位处置；餐饮厨余收集后交由专业单位统一处理。同时本评价要求建设项目各类垃圾需分类收集于各暂存场地，集中管理。

综上，本项目所有固废均得到合理处理处置，对周边环境不会造成影响。

#### **5、外环境对本项目影响分析**

建设项目周边无工业污染源，周边多为住宅、商业、教育文化混合用地，外环境对本项目的影响主要为项目地块四周道路交通噪声影响。根据现状调查，项目周边道路均为城市支路，本项目住宅楼集中布置于场地中间，且道路沿线种植有绿化植被，利用植物的散射、吸声作用以及草坪的吸声效果，是一种降低噪声的方法，经隔声后，噪声值可达到相应标准要求，受外界影响较小。

### 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果	
大气污染物	施工期	扬尘	扬尘	地面保湿、保洁	减轻影响
		燃油、机械废气	NO <sub>x</sub> 、CO、NMHC	自带尾气净化装置	减轻影响
	营运期	餐饮油烟	油烟	油烟净化装置	楼顶达标排放
		净菜市场	恶臭气体	机械排风系统	影响较小
		汽车尾气	NO <sub>x</sub> 、CO、NMHC	机械排风系统	影响较小
水污染物	施工期	施工废水	SS、石油类	隔油、沉淀后回用	减轻影响
		生活污水	COD、SS、NH <sub>3</sub> -N、TP	接管市政污水管网	达标排放
	营运期	生活污水、餐饮废水、医疗废水等	COD、SS、氨氮、TP、动植物油	隔油池、消毒池、沉淀池预处理后接管市政污水管网	接管江心洲污水处理厂集中处理，尾水达标后排入长江
固体废物	施工期	施工过程	弃土	运至指定地点	对环境基本无影响
		施工人员	生活垃圾	交由城市环卫部门统一收集处理	
	营运期	居民生活、办公等	生活垃圾	环卫部门清运	固废零排放
		商业餐饮	餐饮厨余	专业单位统一处理	
		隔油池	隔油池废油脂	资质单位处置	
		医疗卫生站	医疗固废	资质单位处置	
		净菜市场	净菜市场废弃物	环卫部门清运	
沉淀池	沉淀池污泥	环卫部门清运			
噪声	施工期	机械噪声	加强管理，落实责任，严格管理，执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)	达标排放	
	营运期	变电箱、加压泵、空调外机、地下车库风机等	噪声源强为60~80dB(A)，通过绿化、安装双层窗、合理布置房间、建筑物衰减等措施	达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准	
其他：无					
生态保护措施及预期效果：维持现有生态体系功能					

## 结论与建议

### 一、结论

#### 1、工程概况

南京奥体建设开发有限责任公司投资约 10 亿元建设建邺区中和村经济适用住房三期项目，该项目总用地面积 33801.33m<sup>2</sup>，总建筑面积 159767.14m<sup>2</sup>，主要建设内容为 5 栋住宅楼、1 栋社区服务中心楼、公园绿地及地下车库等附属设施。

#### 2、产业政策相符性

本项目属房地产开发与经营项目，未列入国务院批准颁发的《产业结构调整指导目录(2011 年本)》(2013 年修订)、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012 年本)》(2013 年修订)中规定的限制类、淘汰类的项目，为一般允许类项目。项目已经得到南京市发展和改革委员会文件《关于建邺区中和村经济适用住房三期项目的核准决定书》，相应文件见附件。因此本项目建设符合国家产业政策。

#### 3、选址合理性

本项目位于南京市建邺建邺区中和路以西，太清路以南，高庙路以北地块，本项目用地内共分为 A、B 两个地块，其中 A 地块用地性质为 R2 二类居住用地和 Rc 基层社区中心用地，建设内容为 5 栋住宅楼、1 栋社区服务中心楼；B 地块用地性质为公园绿地，建设内容为公园绿地及地下车库，故本项目建设内容与当地规划总体相符，本项目选址是可行的，且建设单位已取得南京市规划局意见，具体见附件。同时，本项目位于江心洲污水处理厂污水处理服务范围内，本项目废水经江心洲污水处理厂集中处理后达标排放，因此项目选址与当地环保规划是相容的。综上，本项目符合南京市相关规划和环境管理要求。

#### 4、环境质量现状

建设项目所在地环境空气质量功能区划为二类，环境空气三项主要污染物指标中，PM<sub>10</sub>年平均浓度为 0.123mg/m<sup>3</sup>，超过《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准 0.76 倍；二氧化硫年平均浓度为 0.025mg/m<sup>3</sup>，达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准；二氧化氮年平均浓度为 0.054mg/m<sup>3</sup>，超过《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准 0.35 倍；长江南京段水质与上年同期基本持平，除总磷超标 0.43 倍以外，其他指标均达到《地表水环境质量标准》

(GB3838-2002) II 类标准；项目所在地声环境质量达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准。

### 5、环境影响分析结论

废水：项目运营期商业餐饮废水经隔油池预处理，医疗卫生站废水经消毒池预处理，净菜市场废水经沉淀池预处理后与其余生活污水一并接入市政污水管网，进入江心洲污水处理厂集中处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 标准后排入长江。

废气：餐饮油烟经油烟净化装置净化处理达标后，再通过楼内统一设计的排烟道于楼顶排放，油烟排口位于社区服务中心 4 层裙楼顶楼，排口位置远离居民住宅，对周围环境影响较小；汽车尾气主要为非甲烷总烃、NO<sub>x</sub>、CO，地上车位废气易于扩散且排放量相对较小，地下车库设有排风口，排风口设置在绿化内，排风口位置与人群休闲场所距离大于 10m，对周围环境影响较小；菜场果蔬等腐烂臭气、垃圾收集点恶臭通过垃圾日产日清，并喷洒对人类无毒无害的驱虫药水等措施，并在垃圾收集点附近设置绿化隔离带，通过绿色植物对废气进一步的去除。同时在肉类摊位区、水产摊位区、蔬菜水果摊位区设置排风系统，对周围环境影响较小。

噪声：项目本身的噪声主要是汽车交通、变电箱、加压泵、空调外机、地下车库风机等产生的噪声。通过绿化、安装双层窗、合理布置房间、建筑物衰减等措施，对周围环境影响不大。

固废：本项目产生的生活垃圾、菜场废弃物、沉淀池污泥由环卫部门定期清运；隔油池废油脂交资质单位处置；医疗固废属危废，需集中收集暂存于危废暂存场地后交专业资质单位处置；餐饮厨余收集后交由专业单位统一处理。本项目所有固废均得到合理处理处置，对周边环境不会造成影响。

### 6、“三同时”一览表

由环境影响分析可知，在落实了本环评提出的下述各项污染防治措施后，本项目的污染源能够做到达标排放。建设项目“三同时”一览表见表 21。

表 21 “三同时”一览表

类别	污染源	污染物	治理措施	处理效果、执行标准或拟达要求	完成时间
废水	生活污水、餐饮废水、医疗废水、菜场废水	COD、SS、NH <sub>3</sub> -N、TP、动植物油、粪大肠菌群数	隔油池、消毒池、沉淀池、雨污水管网	预处理达到《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中 B 级标准后接入市政污水管网	与主体工程同时设计、同时施工、同时运营
废气	餐饮厨房	油烟	油烟净化装置	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)	
	净菜市场	恶臭气体	机械排风系统	对周围环境影响较小	
	汽车尾气	NO <sub>x</sub> 、CO、NMHC	机械排风系统		
噪声	变电箱、加压泵、空调外机、地下车库风机等	噪声	合理布局、隔声及减振	《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 2 类标准	
固废	一般固废	生活垃圾	环卫部门清运	固体废物零排放	
		菜场废弃物			
		沉淀池污泥			
	其他固废	隔油池废油脂	资质单位处置		
		餐饮厨余	相关接收单位处置		
危险废物	医疗固废	资质单位处置			
绿化		绿化面积 13888m <sup>2</sup>		/	
环境管理（机构、监测能力等）		本项目建成后，应设立专门的环境管理机构和专职或兼职环保人员 1-2 名，负责环境保护监督管理工作		—	
清污分流、排污口规范化设置（流量计、在线监测仪等）		污水接管口		—	
“以新带老”措施		—		—	
总量平衡具体方案		本项目实施后，水污染物的环境排放量：COD 16.45t/a、氨氮 5.48t/a、SS 2.19t/a、TP 0.271t/a、动植物油 0.8t/a。固废零排放。		—	
区域解决问题		无		—	

卫生防护距离设置 （以设施或厂界设置，敏感保护目标情况等）	—	
----------------------------------	---	--

## 7、总量控制

本项目通过落实各项治理措施，在达标排放的基础上，经核算各项污染物排放量为：

水污染物：经江心洲污水厂处理后的环境排放量：废水量:274230t/a、COD 16.45t/a、氨氮 5.48t/a、SS 2.19t/a、TP 0.271t/a、动植物油 0.8t/a。

废气：0；

固废：0。

其中，大气污染物主要为餐饮油烟、汽车尾气、恶臭气体等，均为无组织排放，仅列为考核量，不需申请；水污染物向江心洲污水处理厂申请接管量，总量交由该污水厂统一向建邺区环保局申请；固废外排量为0，不需申请。

## 8、清洁生产分析

拟建项目在建设及运营过程中充分考虑了节能、生态、环保等诸多因素，符合清洁生产的基本原则。

## 9、总结论

综上所述，本项目的建设符合国家及地方产业政策；符合当地规划要求，选址合理；项目产生的污染物可实现达标排放，对周围的大气、水、声环境影响较小。因此，从环境保护的角度考虑，本项目是可行的。

上述评价结果是根据建设方申报提供的原料、设备、规模、工艺流程、处理废物工艺流程及与此相应的排污情况和处理情况做出的。如建设方扩大规模、改变工艺、污水、废物处理工艺流程，建设方必须按环保部门要求另行申请，批准后方可实施。

## 二、建议

1、施工期间应严格遵守《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）的规定，以免对周围居民生活环境产生影响。建筑施工时间要严格控制在 6:00~22:00 之间。施工现场周围用围墙隔离，并经常给地面洒水，降低扬尘对周边居民的影响。

2、分类收集处理建材垃圾。建材垃圾可回收物较多，可由装修人员分类收集，卖给回收站或垃圾回收点。不能回收利用的，收集后外运到指定的地点处置。

3、在设计中合理绿化，同时在施工后期就开始绿化。

4、在施工期间，尽量保护区内的树木，减少砍伐量，采取措施，减轻、控制水土流失。在挖填土方量大的场地外围建挡土墙；对不是工程要求必须改变地貌形态的场地，尽量减少其扰动；对形成的裸露土地，尽快恢复林草植被；绿化场地外围。

5、污水管网要采取严格的防渗措施，污水管网要采用防渗性能好的材料，管网接口要对接好，垃圾要用垃圾箱或桶，不在裸露的地面上堆放，作到垃圾不落地，绿地的土层厚度需在 0.6 米以上，绿地灌溉用喷灌方式，以防止污染地下水。

6、项目建成后，建设单位应对室内环境质量进行检测，确保室内空气环境能够达到《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)规定。

审批意见

主管部门预审意见：

经办：

签发：

盖章  
年 月 日

当地环保部门预审意见：

经办：

签发：

盖章

年 月 日

审批意见

负责审批的环保部门审批意见：

经办：

签发：

盖 章  
年 月 日