



江苏环保产业技术研究院股份公司  
JIANGSU ACADEMY OF ENVIRONMENTAL  
INDUSTRY AND TECHNOLOGY CORP.

# 南通市通州区二甲镇余北清洁工业园规划 (2020-2030)

## 环境影响报告书 (简本)

委托单位：南通市通州区二甲镇人民政府

评价单位：江苏环保产业技术研究院股份公司

2020年9月 南京

# 1 任务由来及规划概述

## 1.1 任务由来

二甲镇位于通州东南部边缘，东、南临海门市，西接金沙街道，北与东社镇接壤，是通州区东南部的重要城镇。为贯彻落实新发展理念，按照高质量发展要求，推进产业升级、加强生态环境建设、构建科学合理的空间布局，南通市通州区二甲镇人民政府利用镇区交通区位优势，结合现状产业布局，打造二甲镇余北清洁工业园，并组织编制了《南通市通州区二甲镇余北清洁工业园规划（2020-2030）》，规划面积 98.95 公顷，规划范围北至通吕公路，南至余西北路，西至国泉沙石建材经营部西边界，东至三甲河。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《规划环境影响评价条例》《关于加强产业园区规划环境影响评价有关工作的通知》（环发[2011]14 号）等文件要求，园区在新建、改造、升级时应依法开展规划环境影响评价工作。为此，二甲镇人民政府委托江苏环保产业技术研究院股份公司开展二甲镇余北清洁工业园规划环境影响评价工作。接受委托后，江苏环保产业技术研究院股份公司在二甲镇人民政府的大力协助下，在收集资料、现场踏勘、环境现状调查的基础上，编制完成了《南通市通州区二甲镇余北清洁工业园规划（2020-2030）环境影响报告书》。

## 1.2 规划目标

规划定位：通吕运河沿线产业转型发展集聚区。

## 1.3 产业定位

优化提升纺织服装和农副产品加工销售产业，配套生产生活服务业，同时大力招引新兴产业入驻，重点发展新型建材、机械及零部件制造、电子信息、医用卫生材料等产业。

## 1.4 产业布局

规划形成两大产业片区，二甲大桥以西为传统产业提升区，二甲大桥以东为新兴产业集聚区。

传统产业提升区东至二甲大桥，南至通吕运河，西至国泉沙石建材经营部西边界，北至通吕公路，规划面积 42.78 公顷。产业定位为物流仓储、纺织服装、农副产品加工、新型建材、新材料等，以现状企业为依托，科技植入，转型升级、延伸产业链。

新兴产业集聚区东至三甲河，南至余西北路，西至二甲大桥，北至通吕公路，规划面积 56.17 公顷，产业定位为机械及零部件制造、电子信息、医用卫生材料、新型建材、新材料等，加大招引力度，拓展新兴产业，打造智能制造产业高地。

## 1.5 用地规划

规划用地面积为 98.95 公顷，规划用地平衡表见下表。

表 1-1 规划用地一览表

用地代码	用地名称	现状(2020)		规划(2030)	
		面积(公顷)	占城市建设用地比例(%)	面积(公顷)	占城市建设用地比例(%)
H	建设用地	64.29	100	90.3	100
H1	城乡居民点建设用地	62.87	97.79	89.14	98.71
	H11 城镇建设用地	61.01	94.91	89.14	98.71
	A 行政办公用地	0.35	0.55	0.38	0.42
	B 商业服务用地	0.47	0.73	0.45	0.50
	B41 加油加气站用地	0.47	0.73	0.45	0.50
	M 工业用地	49.27	76.65	64.81	71.77
	W 物流仓储用地	3.11	4.84	3.12	3.45
	S 道路与交通设施用地	1.26	1.97	2.67	2.96
	绿地与广场用地	6.54	10.17	17.71	19.61
	G1 公园绿地	0.9	1.40	—	—
	G2 防护绿地	5.64	8.77	17.71	19.61
	H14 乡村建设用地	1.85	2.88	—	—
	H3 区域公用设施用地	1.42	2.21	1.16	1.29
E	非建设用地	34.67		8.65	
E1	河流水域	8.65		8.65	
E2	农林用地	20.49		—	
E9	空闲地	5.53		—	
	规划总用地	98.95		98.95	

### (1) 工业用地

规划工业用地 64.81 公顷，占城市建设用地的 71.77%，均为一类工业用地，位于通吕公路与通吕运河之间，以及通吕运河南侧一块用地。

#### (2) 仓储物流用地

规划仓储物流用地 3.12 公顷，占城镇建设用地的 3.45%，为保留的国泉沙石建材经营部和泰富石油。

#### (3) 道路与交通设施用地用地

规划道路与交通设施用地为 2.67 公顷，占城镇建设用地的 2.96%，主要为城市道路用地，由城市主干路、次干路、支路三级体系组成。

#### (4) 绿地与广场用地规划

规划绿地与广场用地为 17.71 公顷，占城镇建设用地的 19.61%，本规划范围内的绿地主要是防护绿地，布置在通吕公路南侧及工业地块周边。

## 1.6 基础设施规划

规划区用水由南通市区域供水管网供给；采用雨污分流制，雨水全部由管道分片收集，就近排入附近水体；根据通州区域污水排水专项规划，规划二甲镇污水通过污水提升泵站统一送至区污水处理厂处理（通州益民水处理公司集中处理），执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 排放标准。

规划范围用电由镇区西侧的 110 千伏二甲变提供；气源由通州区天然气高中压调压站提供。

通吕运河提升为三级航道，为规划区内的主要货运航道，以过境通航为主。形成“一横一纵”的主干路网布局，其中“一横”为通吕公路，“一纵”为海二公路。次干路为东二路，支路包括余西北路及厂区间道路。

## 2 环境质量现状

(1)根据《2019 年南通市生态环境状况公报》，与 2018 年相比，SO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 和 NO<sub>2</sub> 浓度均有下降，O<sub>3</sub> 浓度上升 7.0%；CO 浓度与 2018 年持平。根据海门监测站国控点 2019 年度监测数据，SO<sub>2</sub> 和 CO 达标，NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、O<sub>3</sub> 未达标，日均浓度超标频率分别为 1%、2.3%、6.3%、12%。补充监测结果表明，氯化氢、甲苯、二甲苯均达到《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ 2.2-

2018) 附录 D 限值要求, 非甲烷总烃满足大气污染物排放标准详解中关于非甲烷总烃小时质量标准的要求。

(2) 地表水质量现状评价: 通吕运河 (W1、W2) COD 超标, 其他各监测因子均能够满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准的要求; 引用点位中, 新江海河监测位点 (W4、W5)、益民污水处理厂排口 W6 所有监测因子均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准的要求。

(3) 声环境质量现状评价: 各类功能区的噪声监测点位均能达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的各类功能区标准。

(4) 地下水环境质量现状评价: pH、总硬度、溶解性总固体、挥发酚、氟化物、钠(Na)及 D1、D2、D4 点位的铬(六价)指标符合《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) I类标准; 氯离子及 D3、D5 点位的铬(六价)、D1~D4 的氨氮符合II类标准; D5 (余西轮窑厂) 的氨氮符合III类标准; D2~D5 的总大肠菌群符合IV类标准; D1 (汉朝纺织北侧居民点) 的总大肠菌群符合 V 类标准, 氰化物、碳酸根离子、亚硝酸盐、硝酸盐、硫酸根离子、铅(Pb)、铜(Cu)、锌 (Zn)、砷(As)、镉(Cd)、汞(Hg)均未检出。

(5) 土壤环境质量现状评价: 土壤各监测因子均满足相应标准, 其中 T1、T2 的各项指标满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018) 表 1 中第二类用地筛选值标准, T3 (汉朝纺织北侧居民点) 满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018) 表 1 中第一类用地筛选值标准。

### 3 规划协调性分析

工业园规划发展目标、产业发展导向与国家、江苏省及南通市各个层次区域发展战略、城市总规、国民经济“十三五”规划等相关规划政策相协调。

工业园规划与长江经济带、江苏省及地方的生态环境保护、污染防治攻坚、“两减六治三提升”专项行动、“三线一单”等要求相协调。

工业园不涉及江苏省国家级生态保护红线, 根据《江苏省生态空间管控区域规划》, 工业园规划范围位于通吕运河 (通州区) 清水通道维护区内。在本次规

划开发建设过程中，必须加强污水管网建设、推动污水接管进程，加强生态空间管控，严格执行《江苏省河道管理条例》等有关规定。

工业园所在二甲镇属于限制开发区域，在控制开发强度的同时，应加强对生态功能的保护。园区东部的新兴产业集聚区工业用地突破二甲镇总体规划建设用地，占用部分防护绿地和农业用地，规划实施时应根据新一轮国土空间规划进行开发利用。根据最新调整的土地利用总体规划图，规划占用基本农田约 4.28 公顷，该部分基本农田未经相关部门批准调整前，不得擅自占用或者改变其用途。

## 4 环境影响预测与评价

### （1）大气环境影响

根据大气环境影响预测结果，评价范围内大气环境保护目标和最大落地浓度点  $\text{SO}_2$ 、 $\text{NO}_2$ 、 $\text{PM}_{10}$ 、 $\text{PM}_{2.5}$  和非甲烷总烃小时、日均或年均最大浓度贡献值低于评价标准限值。将本项目和其他在建拟建项目对主要保护目标和最大落地浓度点影响贡献值与环境本底浓度叠加后， $\text{SO}_2$  和非甲烷总烃均能够达标；预测范围内  $\text{NO}_2$ 、 $\text{PM}_{10}$  和  $\text{PM}_{2.5}$  年平均质量浓度变化率  $k < -20\%$ ，满足环境质量改善目标。

### （2）水环境影响

规划工业园内生产废水和生活污水全部接入南通市通州区益民水处理有限公司污水处理厂。入园项目的建设和运行将不会引起地下水流场或地下水水位变化，但生产中使用的原辅料、产生的废水等渗漏可能造成项目周边一定范围内地下水的污染。入园项目需对可能产生地下水影响的各项途径均进行有效预防，确保各项防渗措施得以落实，并加强维护和厂区环境管理，有效控制厂区内的原辅材料、废水等下渗现象，避免污染地下水，减小入园项目建设对地下水及周边水体水质的影响。

### （3）固体废物

采取合理的固废处理处置手段，可以使园区产生的固废不外排，避免对外环境的影响。在固废收集、处置过程中应注意运输安全、暂存场所的规范化、处置场址的选择等因素，杜绝二次污染的发生。

### （4）声环境

规划方案实施后噪声影响将有所增加，园区噪声环境主要受交通噪声影响，随着园区运输量的增大，交通噪声影响将进一步加大，但在落实报告书关于交通噪声的各项防治措施的情况下，声环境质量可满足功能区要求。

#### (5) 生态环境

园区建设使土地利用类型发生了变化，工业用地大幅增加，带来生物多样性与生物量的减少，影响了区域生态结构、生态服务功能。应通过优化布局、河道整治、生态绿化等措施，尽可能将不利影响降低到最低程度。工业园规划范围位于《江苏省生态空间管控区域规划》的通吕运河清水通道维护区中，不涉及《江苏省国家级生态保护红线规划》中的生态红线区域，规划该区域主要为工业用地等。工业园开发建设应符合清水通道维护区管控要求，严格执行《江苏省河道管理条例》等有关规定。

## 5 规划环境影响预防对策和减缓措施

### 1、大气环境影响减缓措施

优化能源结构，推进大气污染源头控制；加强区域粉尘和挥发性有机物污染综合防控；推进机动车油品升级、码头和船舶岸电设施建设和改造，减少船舶尾气的排放；加强施工期、交通扬尘控制。

### 2、水环境影响减缓措施

开展区域水环境综合整治，通过截污、治污、增加水体环境容量等各项整治措施，促进水生态的修复工作，创造水体及沿岸生物多样性的环境，提高水体的自净能力，增强水环境自身的活力，促进水功能区实现达标。加强区内废水收集、处理与排放管理。

### 3、固体废物处置减缓措施

按照“减量化、资源化、无害化”原则处理区内工业固废；生活垃圾实行垃圾分类和垃圾袋装化，建筑垃圾及时清运、尽可能利用、严禁乱堆乱放、防止产生扬尘等二次污染。

### 4、声环境影响减缓措施

合理布局，加强企业噪声监管，完善绿化隔离带建设；加强施工噪声监管，引导绿色施工；加强交通噪声防治，采取合理减噪措施。

## 6 总体评价结论

在落实本规划环评报告提出的优化调整建议 and 环境影响减缓措施后，二甲镇余北清洁工业园规划与上层规划、相关生态环境保护规划以及其他规划文件基本协调，发展目标、空间布局、产业定位等不存在重大环境影响。根据本规划环评报告提出的优化调整建议对规划相关内容进行适当调整、并严格落实本评价提出的各项环境影响减缓措施、风险防范措施后，规划方案的实施可进一步降低其所产生的不良环境影响，该规划在环境保护方面总体可行。